

Vesa Pohjankunnas

LOMAKEPANKIN PÄIVITTÄMINEN SÄHKÖISESTI
TÄYTETTÄVÄKSI LOMAKKEEKSI

Rakennustekniikan koulutusohjelma
2016

LOMAKEPANKIN PÄIVITTÄMINEN SÄHKÖISESTI TÄYTETTÄVÄKSI LOMAKKEIKSI

Pohjankunnas Vesa
Satakunnan ammattikorkeakoulu
Rakennustekniikan koulutusohjelma
Helmikuu 2016
Ohjaaja: Kujala Mari
Sivumäärä: 15
Liitteitä: 57

Asiasanat: lomakepankki sähköinen lomake, PDF

Sähköisen asioinnin lisääntyessä vaatimukset myös erilaisille sähköisille palveluille kasvavat. Opinnäytetyön tarkoituksena oli päivittää nykyinen olemassa oleva lomakepankki. Työn tavoitteena oli tehdä ulkoasultaan ja sisällöltään päivitetty, sähköisesti täytettävä lomakepankki, jota käyttäjä pystyisi hyödyntämään rakennus- ja/tai remontointihankkeen suunnittelusta hankkeen päättämiseen.

Alkuperäinen lomakepankki sisälsi 51 kappaletta erilaista rakentamiseen liittyvää lomaketta. Lomakkeet ovat lähtökohtaisesti tarkoitettu yksityisille henkilöille mutta myös yritykset voivat käyttää lomakkeita tietyn rajoituksen.

Työ aloitettiin kartoittamalla suosituimmat lomakkeet niiden latausmäärän avulla. Lomakkeista valittiin 22 suosituinta lomaketta, joita lähdettiin työstämään eteenpäin. Ulkoasun muokkauksessa kiinnitettiin erityistä huomiota lomakkeissa olleisiin logoihin ja vesileimaan. Lisäksi haluttiin, että kaikki päivitettävät lomakkeet noudattavat ulkoasultaan samaa linjaa. Sisällön tarkistuksessa kiinnitettiin erityistä huomiota sisällön ajantasaisuuteen.

Lomakkeen muuntaminen sähköiseksi tehtiin Adobe Acrobat Professional -ohjelmalla. Lomakkeeseen luotiin muun muassa vuorovaikutteisia, tyhjiä lomakekenttiä, joita lomakkeen käyttäjä voi täyttää valitsemallaan tavalla.

Työn tuloksena syntyi 22 kappaletta sähköisesti täytettäviä lomakkeita.

FORM BANK UPDATING TO ELECTRONIC FILL IN FORMS

Pohjankunnas Vesa
Satakunta University of Applied Sciences
Degree Programme in Construction Engineering
February 2016
Supervisor: Kujala Mari
Number of pages: 15
Appendices: 57

Keywords: Form bank, electronic form, PDF

When electronic communication increases, the requirements of the different types of e-services is growing. The purpose of this thesis was to update the current form bank. The aim was to updated presentation and content of the electronic form bank, which the user would be able to take advantage of the construction and/or renovation project to design to project closure. The original form bank contained 51 different forms, which were related to the construction. The forms are in principle intended for the private people but also for companies to use the forms of certain restrictions. Work began by surveying the most popular forms of the download count. 22 most popular form was selected on to work. The layout editing paid special attention to the datasheets on users logos and watermarks. In addition, the aim was that all the updated forms to comply with the same line appearance. On content revision special attention was paid the timeliness of content. The form conversion into an electronic was made Adobe Acrobat Professional software. Forms was created for example interactive fields and blank fields, which the user of form can fill in their choice.

The thesis resulted is the 22 electronic completion of forms.

SISÄLLYS

1	JOHDANTO.....	5
1.1	Termit.....	5
1.1.1	PDF	5
1.1.2	Tekstikenttä	6
1.1.3	Valintaruudut	6
1.1.4	Sähköinen lomake	6
1.1.5	Lomakepankki	6
1.1.6	Sähköinen asiointi	6
2	LÄHTÖTILANNE	7
2.1	Nykyinen lomakepankki	7
3	UUDET LOMAKKEET.....	9
3.1	Lomakkeiden valinta.....	9
3.2	Lomakkeiden muokkaus	9
3.3	Muuntaminen sähköiseksi.....	11
3.4	Lomakkeiden siirto lomakepankkiin.....	13
4	YHTEENVETO	13
	LÄHTEET	14
	LIITTEET	15

1 JOHDANTO

Opinnäytetyö on tehty Sanoma Digital - Finland / Rakentaja.fi –palvelulle. ”Rakentaja.fi on Sanoma Digitalin omistama viestitalo, joka välittää ylläpitämänsä Rakentaja.fi-konseptin avulla yleistä rakentamisinformaatiota sekä rakennusmateriaaliteollisuuden tuotetietoa ja palveluita rakentajille ja remontoijille. Rakentaja.fi on johtava ja arvostettu rakennusalan markkinointiviestinnän tuottaja ja välittäjä sekä alan tuotetiedon ja palvelutoimintojen ylläpitäjä ja kehittäjä erityisesti internet-välitteisessä tarjonnassa. Koko asuntorakentamisen ketju kuluttajista ammattilaisiin ja viranomaisiin käyttää palvelukonseptia ja sen rinnakkaiskonsepteja omiin tarpeisiinsa. Palvelulla on yli 510 000 rekisteröitynyttä käyttäjää. Lomakepankin avulla rakentaja tai remontoija löytää arkistosta kymmenittäin rakentamisessa tarvittavia lomakkeita aina suunnittelun lähtötietokaavakkeista alkaen” (Rakentaja.fi www-sivut 2016). Lomakepankissa on muun muassa oikeaoppiset lomakkeet rakennusurakan tarjouspyyntöön, urakkasopimukseen, työmaakokoukseen ja urakoiden vastaanottoon.

1.1 Termit

1.1.1 PDF

PDF on lyhenne sanoista Portable Document Format. Se on avoin dokumenttiformaatti, joka tukee tekstiä, kuvia, vektorigrafiikkaa jne. yhdessä tiedostossa. Se on suosittu ohjekirjoissa ja tulostettavaksi tarkoitetuissa lomakkeissa, koska elementtien sijoittelu on mahdollista tehdä tarkasti ja ne pysyvät paikallaan myös tulostettaessa. Myös toimivuus kaikilla yleisimmillä käyttöjärjestelmillä on taannut PDF-formaatin suosion. (Afterdawn www-sivut 2016)

1.1.2 Tekstikenttä

Tekstikenttään käyttäjä voi lisätä tekstiä, kuten nimen, osoitteen tai puhelinnumeron. (Adobe www-sivut 2004)

1.1.3 Valintaruudut

Valintaruuduilla esitetään joukko vaihtoehtoja, joista käyttäjä voi yleensä valita yhden tai useita. (Adobe www-sivut 2004)

1.1.4 Sähköinen lomake

Sähköinen lomake on sähköisessä muodossa oleva lomake, joka voidaan täyttää tietokoneella. (Tietotekniikan termitalkoiden koordinoitiryhmän www-sivut 2016).

1.1.5 Lomakepankki

Lomakepankki tarkoittaa tiettyjen asiakirjojen kokonaisuutta, joita säilytetään samassa paikassa tai palvelussa.

1.1.6 Sähköinen asiointi

”Sähköisellä asiointilla (Electronic Services, e-Services) tarkoitetaan organisaation palvelujen käyttämistä tieto- ja viestintätekniikan keinoin. Sähköistä asiointia kehitettäessä kehitetään koko asiointiprosessia, joka muodostuu asiakkaan käyttöliittymästä palveluun sekä palvelun tuottamiseen liittyvistä prosesseista organisaatiossa (taustaprosessit). Asiakkaita voivat olla kansalaiset, yritykset ja viranomaiset.” (Asiointipalveluiden kehittäminen tieto- ja viestintätekniikan keinoin 11a/2005 (pdf). Valtiovarainministeriön julkaisu

2 LÄHTÖTILANNE

2.1 Nykyinen lomakepankki

Rakentaja.fi on viestitalo, joka tarjoaa rekisteröityneille jäsenilleen käyttöön ilmaisen lomakepankin. Lomakepankkiin (kuva 1.) on tallennettu kaikkiaan 51 kappaletta rakentamiseen liittyvää lomaketta. Lomakepankki koostuu rakentajille ja remontoijille suunnatuista rakentamiseen liittyvistä lomakkeista. Lomakepankki on lähtökohtaisesti suunnattu yksityishenkilöille, mutta myös ammattirakentajat voivat saada lisätietoa lomakkeista. Lomakkeet on jaettu kuuteen pääryhmään; rakennus- ja poikkeuslupa-, urakat yli 10 000 euroa-, kotitalousvähennys-, rakentamisen tarkistuslista-, erikoisurakat alle 10 000 euroa sekä tyhjät lomakkeet, jossa on kuusitoista erilaista rakentamiseen yleisesti liittyvää lomaketta. Lomakkeet on valittu mahdollisimman laaja-alaisesti, jotta käyttäjä löytää tarvittavat lomakkeet rakennusprojektin suunnitellusta aina sen valmistumiseen.

Kaikki nykyiset lomakkeet ovat niin kutsuttuja tavallisia PDF-lomakkeita. Tavallinen PDF-lomake on tulostettava, jotta sen voi täyttää.

Lomakearkisto



Rakennus- ja poikkeusluvut

- [Vastaavaa työnjohtajaa ja erityisalojen työnjohtajaa koskeva hakemus / ilmoitus](#)
- [Poikkeuslupahakemus](#)
- [Toimenpidehakemus / -ilmoitus](#)
- [Lupahakemuksen liiteasiakirjoja](#)
- [Rakennushankeilmoitus](#)

Erikoisurakat alle 10 000 euroa

- [Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot](#)
- [Urakkatarjouspyyntö erikoistöitä varten](#)
- [Erikoistöitä koskeva tarjous](#)
- [Erikoistöitä koskeva kuluttajasopimus](#)
- [Maksuerätaulukko](#)

Urakat yli 10 000 euroa

- [Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot](#)
- [Urakkatarjouspyyntö](#)
- [Kiinteähintainen tarjous](#)
- [Laskutyöperusteinen tarjous](#)
- [Muu perusteinen tarjous](#)
- [Kiinteähintainen kuluttajasopimus](#)
- [Laskutyöperusteinen kuluttajasopimus](#)
- [Muu perusteinen kuluttajasopimus](#)
- [Maksuerätaulukko](#)

Tyhjiä lomakkeita

- [Nykytilanteen läpikäynti](#)
- [Tulevaisuuden hahmottaminen](#)
- [Tulevaisuuden aikajana](#)
- [Huoneluettelo, alustava arviointi](#)
- [Asunnon hankintavaihtoehdot](#)
- [Kuukausiannuiteittitaulukko](#)
- [Huonetilaluettelo](#)
- [Huonekortin täyttöohje](#)
- [Ylläpitokustannukset](#)
- [Rakennuspaikkaselvitys](#)
- [Kustannusten muodostuminen](#)
- [Suunnittelutarjouspyyntö](#)
- [Suunnittelusopimus](#)
- [Suunnittelukokous](#)
- [Rakennuslupahakemus](#)
- [Vastaavan työnjohtajan tehtävät](#)
- [Vastaavan työnjohtajan sopimus](#)
- [Vastaanottotarkastuspöytäkirja \(ohje\)](#)

Kotitalousvähennys

- [Kotitalousvähennys työntekijälle maksetusta palkasta](#)
- [Kotitalousvähennys yritykselle maksetusta työkorvauksesta](#)

Rakentamisen tarkistuslistat

- [Alapohja ja maanvastaaiset rakenteet](#)
- [Eristys](#)
- [Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteet](#)
- [Lämmitys ja ilmastointi](#)
- [LVI-laitteet ja asennustavat](#)
- [Perustaminen](#)
- [Rakennuspohjan kuivatus](#)
- [Rakennustöiden aloittaminen](#)
- [Runkorakenteet](#)
- [Talotekniikan suunnittelu](#)
- [Ulkoseinät](#)
- [Vesikatto](#)

Kuva 1. Nykyinen lomakepankki (Rakentaja.fi www-sivut 2016)

3 UUDET LOMAKKEET

3.1 Lomakkeiden valinta

Lomakkeiden latauskertojen perusteella selvitettiin eri lomakkeiden käyttömääriä. Selvityksen perusteella valittiin kaksikymmentäkaksi (22) erillistä lomaketta, jotka tulisi mahdollistaa sähköisesti täytettäväksi lomakkeiksi. Valinta tehtiin siten, että valitun pääryhmän kaikki lomakkeet tuli päivittää. Näin varmistettiin, ettei osiosta jäänyt puuttumaan osaa vaan lomakkeet säilyivät asiakokonaisuuksina. Valituiksi pääryhmiksi tulivat; urakat yli 10 000 euroa-, rakentamisen tarkistuslista-, erikoisurakat alle 10 000 euroa –lomakkeet. Lomakkeiden määrää haluttiin rajata tulevaan lomakepankkiin selkeyden vuoksi. Rakennus- ja poikkeusluvat osio päätettiin jättää päivittämättä sen laaja-alaisuuden vuoksi. Lähes jokaisella kunnalla / kaupungilla on omat lomakkeensa, joita käyttämällä kyseiset ilmoitukset tulee tehdä. Tyhjät lomakkeet otsikon alla olevia lomakkeita ei nähty tässä vaiheessa tarpeellisiksi päivittää vaan ne voidaan, tarpeen niin vaatiessa päivittää myös myöhemmin.

3.2 Lomakkeiden muokkaus

Vanhat lomakkeet ovat Rakennustieto –palvelusta ja noudattavat RT-kortiston lomakemalleja. Lomakemalleihin oli sisällytetty Rakentaja.fi –palvelun logo, vesileima sekä www-osoite (kuva 2). Logon ja vesileiman koettiin rajoittavan lomakkeiden käyttöä, joten näistä päätettiin luopua. Lomakkeisiin tehtiin lisäksi sisältötarkastus, jossa käytiin läpi asiasisällön ajantasaisuustarkistus.

Urakkatarjous (erikoisurakat, alle 10000 €)



Rakentaja.fi
LOMAKKEET

TILAAJA	
Nimi	Puhelin
Osoite	Faksi
E-mail	
URAKOITSIJA	
Nimi	Puhelin
Osoite	Faksi
E-mail	
Tarjoudumme suorittamaan alla mainittavaa kohdetta koskevat jäljempänä lähemmin yksilöidävät työt kokonaishintaurakkana seuraavin ehdoin:	
TYÖN KOHDE	
Kohteen laatu	Kohteen osoite
Työn laatu	
URAKAN SISÄLTÖ	
Tarjous käsittää alla luetelluissa asiakirjoissa mainittavien edellisessä kohdassa mainitun työajan mukaisten töiden suorittamisen tarvittavine materiaaleineen.	
Urakasuurituksella määritellyt asiakirjat (liitetään tarjoukseen, jos asiakirjat eivät ole sisällyneet tarjouspyyntöön)	
URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN	
Urakkahinta tarjouksen mukaisella summalla	Urakkahinta sisältää arvonlisäveron (23%)
Urakkahinnan maksutapa	
Tilaaaja maksaa urakkahinnan	
<input type="checkbox"/> maksuerätaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan (katso Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot, kohta 25.1) Ei-erä maksuerätaulukkoa ole liitetty tarjoukseen, se laaditaan erikseen ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista	
<input type="checkbox"/> kertasuorituksena työn valmistuttua	
Ennakkomakau (katso Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot, kohta 25.3)	
Tilaaaja maksaa ennakkomaksua seuraavasti (ennakkomaksun määrä ja maksuajankohta; mahdollinen materiaali, johon ennakkomaksu kohdistuu):	
Maksuerätaulukon mukaisen maksujen erääntyminen	
Tilaaaja suorittaa urakkasopimuksen mukaiset maksuerät _____ päivän (ei alle seitsemän päivää) kuluessa siitä, kun maksuerän laskutusedellytykset ovat täyttyneet ja urakoitsija on lähettänyt sitä koskevan laskun.	
Jos urakkahinta ei tämän tarjouksen mukaan tule maksettavaksi erissä, erääntyy se kokonaisuudessaan maksettavaksi Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot kohdan 25.2 mukaan.	

www.rakentaja.fi

1/2

Kuva 2. Vanha urakkatarjouslomake.

3.3 Muuntaminen sähköiseksi

”PDF -lomake on sähköinen asiakirja, joka kerää käyttäjän antamia tietoja ja lähettää ne sitten sähköpostitse tai Webin välityksellä. PDF-lomake voi sisältää tavallisia tai vuorovaikutteisia lomakekenttiä. Vuorovaikutteiset lomakekentät käyttäjä voi täyttää tietokoneellaan, kun taas tavalliset lomakekentät on tulostettava ja täytettävä käsin” (Adobe www-sivut 2004). Lomakkeeseen luotiin vuorovaikutteisia lomakekenttiä, koska haluttiin mahdollistaa käyttäjien lomakkeen täyttäminen sähköisesti. Muuntaminen tehtiin Adoben Acrobat Professional –ohjelmalla. Lomakkeeseen luodut vuorovaikutteiset kentät koostuivat tekstikentistä ja valintakentistä (kuva 3). Tekstikentässä, käyttäjä voi kirjoittaa määritellyn määrän vapaavalintaista tekstiä. Tekstikenttiä käytettiin esimerkiksi nimi- ja osoitetietojen syöttämiseen. Valintaruutu-kentässä käyttäjä voi valita ennalta määrätyistä vaihtoehdoista halutun valinnan.

Urakkatarjous (erikoisurakat, alle 10000 €)

Ei yritysten välisiin sopimuksiin.

TILAAJA		
Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinro	Toimipakka
Sähköposti		
URAKOITSIJÄ		
Nimi	Puhelin	Yhtymus
Lähiosoite	Postinro	Toimipakka
Sähköposti		
Tarjoudumme suorittamaan alla mainittuun kohdettu koskevat jäljempänä lähemmin yksilöivät työt kokonaishintaurakkana seuraavien ehtojen:		
URAKKAKOHDE		
Työn kohde	Kohteen osoite	
TEHTÄVÄ TYÖ		
Työajat / työajat		
URAKAN SISÄLTÖ		
Tarjous käsittää alla luetelluissa asiakirjoissa mainittavien edellisessä kohdassa mainitun työajin mukaisten töiden suorittamisen tarvittavine materiaaleineen.		
Urakkasuoritus määrittävät asiakirjat (liitetään tarjoukseen, jos asiakirjat eivät ole sisällyneet tarjousohjelmioon)		
URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN		
Urakkahinta ja sen maksaminen on esitetty tarjouksen liitteellä (merkitse rastilla oikea vaihtoehto.)		
<input type="checkbox"/> Kiinteä urakkahinta	<input type="checkbox"/> Laskutus työ	<input type="checkbox"/> Muu hinnoitteluperuste
Urakkahinnan maksutapa		
<input type="checkbox"/> Maksuerätaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan (katso Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot, kohta 25.1.) Ellei maksuerätaulukkoa ole liitetty tarjoukseen, se laaditaan erikseen ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista		
<input type="checkbox"/> Kertasuorituksena työn valmistuttua		
Ennakkomaksu (katso Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot, kohta 25.3)		
Tilaaaja maksaa ennakkomaksua seuraavasti (ennakkomaksun määrä ja maksuajankohta; mahdollinen materiaali, johon ennakkomaksu kohdistuu):		

Kuva 3. Muokattu lomake.

Tulevassa lomakepankissa on tarkoitus mahdollistaa käyttäjälle täyttämiensä lomakkeiden sisällön kopioinnin uudelleen käyttöä varten. Tästä syystä lomakkeisiin luodut kentät tuli nimetä yksilöllisesti. Nimeämisessä käytettiin luontevaa loogisuutta ja järjestelmällisyyttä, jotta koodauksen työ olisi mahdollisimman luontevaa. Kentät nimettiin pääotsikon sekä kenttään syötettävän tiedon mukaisesti.

3.4 Lomakkeiden siirto lomakepankkiin

Lomakkeiden päivittäminen oli yksi osa lomakepankin kokonaispäivitystä. Lomakkeet tullaan siirtämään lomakepankkiin, kun lomakepankin julkaisualusta saadaan julkaisukelpoiseksi vuoden 2016 aikana.

4 YHTEENVETO

Erilaisia sopimus pohjia ja ohjeita on saatavana paljon internetissä. Lomakkeet ovat kuitenkin yleisesti hajallaan ja kattavasti rakentamiseen liittyviä lomakkeita ei ole muilla tarjolla tai ainakin ne ovat maksullisia. Opinnäytetyön tarkoituksena oli päivittää Rakentaja.fi –palvelun lomakepankki sähköiseksi. Sisältöön tuli tehdä ulkoasu muutoksia sekä tarkistaa asioiden paikkansa pitävyys tällä hetkellä. Työstä rajattiin pois itse lomakepankin rakentaminen johtuen sen erityisosaamista koodauksessa. Lomakkeita muokattiin työn tilaajan toiveiden mukaisesti. Lomakkeiden ja erityisesti rakentamiseen liittyvien yleishyödyllisten lomakkeiden keskittyminen yhteen paikkaan on käyttäjien kannalta vain positiivinen asia. Lomakepankki toteutuessaan tarjoaa palvelun tarjoajalle edun erottua muista vastaavia palveluita tarjoavista.

LÄHTEET

Adobe www-sivut 2016. Viitattu 17.2.2016.
<ftp://ftp.adobe.com/pub/adobe/reader/all/7x/7.0/suo/reader.pdf>

Afterdawn www-sivut 2016. Viitattu 14.2.2016. <http://fin.afterdawn.com/sanasto/tie-dostopaate.cfm/pdf>

Asiointipalveluiden kehittäminen tieto- ja viestintätekniikan keinoin 11a/2005 (pdf). Valtiovarainministeriön julkaisu. Viitattu 14.2.2016. http://vm.fi/vm/fi/04_julkaisut_ja_asiakirjat/01_julkaisut/04_hallinnon_kehittaminen/20051230Asiointin/99202.pdf

Rakentaja.fi www-sivut 2016. Viitattu 14.2.2016. <http://www.rakentaja.fi/indexfr.aspx?s=/suorakanava/pientalrakhall.asp>

Tietotekniikan termitalkoiden koordinoitiryhmä www-sivut 2016. Viitattu 14.2.2016. <http://www.tsk.fi/tsk/termitalkoot/fi/node/266>

LIITTEET

- Liite 1 Alapohja ja maanvastaiset rakenteet
- Liite 2 Erikoistöitä koskeva kuluttajasopimus
- Liite 3 Erikoistöitä koskeva tarjous
- Liite 4 Eristys
- Liite 5 Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteet
- Liite 6 Kiinteähintainen kuluttajasopimus
- Liite 7 Kiinteähintainen tarjous
- Liite 8 Laskutyöperusteinen kuluttajasopimus
- Liite 9 Laskutyöperusteinen tarjous
- Liite 10 LVI-laitteet ja asennustavat
- Liite 11 Lämmitys ja ilmastointi
- Liite 12 Maksuerätaulukko
- Liite 13 Muu perusteinen kuluttajasopimus
- Liite 14 Muu perusteinen tarjous
- Liite 15 Perustaminen
- Liite 16 Rakennuspohjan kuivatus
- Liite 17 Rakennustöiden aloittaminen
- Liite 18 Runkorakenteet
- Liite 18 Talotekniikan suunnittelu
- Liite 19 Ulkoseinät
- Liite 20 Urakkatarjouspyyntö
- Liite 21 Urakkatarjouspyyntö erikoistöitä varten
- Liite 22 Vesikatto

Tarkistuslista / Alapohja ja maanvastaaiset rakenteet

MAANVARAINEN LATTIA, KELLARITON RAKENNUS

- ☐ Maanvastaisen lattian alta on poistettu saavi-, humus- ja muut hienojakoiset maakerrokset.
- ☐ Puurakenteiden aluspuut on erotettu kivirakenteista kosteuden katkaisevalla kerroksella.
- ☐ Lattian lämmöneristys on pääosin betoninlaatan alapuolella.
- ☐ Lattiarakenteeseen ei ole asennettu höyrynsulkua, jollei sitä siihen nimenomaan ole suunnitelmissa esitetty.
- ☐ Lattian yläpinta on vähintään 0,3 m tulevan maanpinnan yläpuolella tai sade- ja sulamisvesien tunkeutuminen rakenteisiin on estetty erityistoimenpitein (pintavesien poisjohtaminen, perustusten kuivatus, perusmuurin vedeneristys).

KANTAVA ALAPOHJA

- ☐ Ryömintätilan väliseiniin on tehty kulku- ja tuuletusaukot niin, että tarkastus- ja huoltotoimenpiteet ovat mahdollisia ja ryömintätila tuulettuu kokonaan.
- ☐ Kosteuden nousu perusmaapohjasta on rajoitettu asentamalla tasaiselle, salaojiin selvästi vietävälle maapohjalle 0,2 m paksu salaojituseros, muovi tai solumuovieristys.
- ☐ Mahdollisen salaojituseroksen alla on suodatinkangas, jos perusmaa on savea tai silttiä.
- ☐ Mahdollisen muovikalvon päälle joutuvalla vedellä on poistumismahdollisuus.
- ☐ Ryömintätila ei missään kohdassa ole matalampi kuin 0,6 m.
- ☐ Ulkoilmaan rajoittuvat tuuletusaukot ja -putket ovat sijoitettu siten, että niiden keskinäinen väli on enintään kuusi metriä, samaan nurkkaan ei tule enempää kuin yksi aukko tai putki ja aukon vähimmäiskoko säleikkö huomioon ottaen on vähintään 150 neliösenttimetriä.
- ☐ Tuuletusputkien yläpäävät ovat niin korkealla, ettei rakennuksen vierelle talvella mahdollisesti kinostuva lumi peitä niitä.
- ☐ Alapohjarakenne on tiivis (saumat, liittymät, läpiviennit).

Tarkistuslista / Alapohja ja maanvastaiset rakenteet

- ☐ Ryömintätila on puhdas eikä siellä ole homehtuvia ja lahoavia tarvikkeita yms.
- ☐ Jos kantava alapohja valetaan maata vasten, salaojiin selvästi viettävän perusmaan päälle on tehty tasainen, vähintään 0,2 m paksu salaojituseros ja sen alle suodatinkangas, mikäli perusmaa on savea tai silttiä.
- ☐ Jos kantava alapohja valetaan maata vasten, mahdollinen alapohjan lämmöneriste on kokonaan tai pääosin laatan alapuolella.
- ☐ Jos kantava alapohja valetaan maata vasten, valualusta ei ole jäässä.

KELLARILLISET TILAT

- ☐ Perusmuurilevyt on limitetty ja kiinnitetty valmistajan ohjeiden mukaisesti ja niiden yläreunaan on asennettu reunalista.
- ☐ Seinän ja anturan liitokseen on betonoitu viiste ja perusmuurilevyn taakse riittävän ylös on kiinnitetty bitumikermikaista, joka alaosaan ulottuu viisteen ohi perusanturaan saakka.
- ☐ Perusmuurilevyn taakse mahdollisesti syntyvä kosteus voi poistua levyn alareunasta. Ilmatiiviyn aikaansaamiseksi kellarin maanvastaiset seinät on molemmin puolin tasoitettu esimerkiksi oikaisulaastilla.
- ☐ Kellarin seinässä ei ole sisäpuolista lämmöneristettä.

Sopimus rakennusalan erikoistöistä

(urakan suuruus alle 10 000 €)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan erikoistöitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttajaurakka.

TILAAJA

Nimi	Puhelin	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		

URAKOITSIJAJ

Nimi	Puhelin	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti	Y-tunnus	

URAKOITSIJAN YHTEYSHENKILÖ

Urakoitsijan yhteyshenkilö vastaa urakoitsijan puolesta urakan toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan urakoitsijan puolesta sopimusta koskevia tahdonilmaisuja.

Nimi	Puhelin
------	---------

URAKAN KOHDE JA TEHTÄVÄ TYÖ

Kohteen laatu (esim. vapaa-ajan asunto)	Kohteen osoite
Työlaji / työlajit	

MATERIAALIHANKINNAT

Urakkasuorituksessa tarvittavat materiaalit sisältyvät urakkahintaan.

Osapuolet ovat edellä todetusta poiketen sopineet materiaalien osalta seuraavaa (täytetään vain, jos tilaaja toimittaa urakkasuorituksessa tarvittavaa materiaalia tai jos urakoitsija veloittaa tietyn materiaalin tilaajalta erikseen; käytetään tarvittaessa erillistä liitettä):

Tilaajan toimitettavan materiaalin tulee olla työkohteessa seuraavasti (käytetään tarvittaessa erillistä liitettä):

URAKAN SUUNNITTELU

Urakkaa koskevat työsuunnitelmat on laatinut

☐ tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan

☐ urakoitsija

URAKKAKOHTIEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot, kohta 9)

Urakan kohtien vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti (vakuuttamisesta vastuussa oleva taho merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija):

☐ palovakuutus

☐ vahinkovakuutus

Urakoitsijan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä:

Jos vakuuttaminen on sovittu urakoitsijan vastattavaksi, vakuutuksen aiheuttamat kustannukset sisältyvät urakkahintaan. Urakoitsijan tulee tällöin luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista.

Sopimus rakennusalan erikoistöistä

(urakan suuruus alle 10000 €)

URAKAN SISÄLTÖ

Urakan sisältö määritellään tässä sopimuksessa ja liitteenä olevissa Rakennusalan erikoistöitä koskevissa yleisissä sopimusehdoissa, sekä tähän sopimukseen liittyvissä asiakirjoissa:

Urakkasopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei voida kuitenkaan syrjäyttää kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä tilaajan hyväksi.

Jos urakkasopimus ja sen liiteasiakirjat sisältävät samaa asiaa koskevia ristiriitaisia määräyksiä, urakoitsijan tulee viipymättä selvittää urakkasopimuksen oikea tarkoitus neuvottelun tilaajan kanssa.

URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinta numeroin €

Urakkahinta kirjaimin €

Urakkahinta sisältää arvonlisäveron (24 %).

Tilaaja maksaa urakkahinnan

☐ maksuerätaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan

☐ kertasuorituksena työn valmistuttua

Maksuerätaulukon mukaisten maksuerien arvon tulee vastata enintään urakoitsijan suorituksen kulloistakin arvoa. Urakkahinnasta vähintään 10 % saa erääntyä maksettavaksi vasta, kun tilaajalla on ollut kohtuullinen mahdollisuus valmiin työn tuloksen tarkastamiseen, normaalisti 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun valmis työn tulos on luovutettu tilaajalle. Jos työn suorittaminen estyy muusta kuin urakoitsijasta johtuvasta syystä muutoin kuin tilapäisesti, urakoitsijalla on oikeus maksuerätaulukosta poiketen laskuttaa tilaajaa täytetyn urakkasuorituksen arvoa vastaavasti.

Maksuerätaulukossa voidaan sopia sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tai myöhemmin ennen työn alkamista maksettavasta ennakkomaksusta, jos

- urakoitsijan on työtä varten hankittava materiaalia, joka ei vaikeuksitta sovellu käytettäväksi muussa kuin kyseisessä kohteessa (lähinnä ns. mittatilausratkaisut) tai
- urakassa käytettävän urakkahintaan sisältyvän materiaalin arvo on vähintään 50 % urakkahinnasta.

Ennakkomaksu voi määrältään vastata enintään edellä tarkoitetun materiaalin arvoa veroineen.

Maksuerätaulukossa tulee yksilöidä ennakkomaksun kohteena oleva materiaali ja sen määrä. Urakoitsijan on heti maksun tapahduttua eroteltava mainittu materiaali varastossaan tilaajan lukuun tai tilattava se materiaalin toimittajalta tämän sopimuksen tarkoittaman tilaajan nimellä tai muulla urakan kohdetta koskevalla tunnuksella varustettuna.

Jos työ on luonteeltaan sellainen, että sen täyttäminen vie aikaa enintään kymmenen päivää, urakkasopimuksessa voidaan sopia enintään 20 % suuruinen osuus kohteen arvonlisäverollisesta urakkahinnasta suoritettavaksi jo työtä aloitettaessa.

MAKSUERÄTAULUKKO

Ennakkomaksun euromäärä

Ennakkomaksun maksuajankohta

Maksuerä	Maksuerän euromäärä	Työvaihe / materiaalityö, jonka jälkeen maksuerä voidaan laskuttaa
----------	---------------------	--------------------------------------------------------------------

1. erä

2. erä

3. erä

4. erä

☐ maksuerätaulukko, erillisenä liitteenä; liite _____

Ennakkomaksu käsittää maksun seuraavasta materiaalista (materiaalin laji ja määrä; viimeksi mainittu ilmoitetaan, mikäli ennakkomaksu ei käsitä ao. laatua olevaa materiaalia kokonaisuudessaan):

Sopimus rakennusalan erikoistöistä

(urakan suuruus alle 10 000 €)

MAKSUERÄTAULUKKO (jatkuu)

Urakoitsijalla on oikeus laskuttaa maksuerä, kun maksuerätaulukossa määritelty työvaihe on asianmukaisesti suoritettu tai materiaalierä toimitettu.

Maksuerät erääntyvät maksettavaksi _____ päivän (ei alle seitsemän päivää) kuluessa siitä, kun maksuerän laskuedellytykset ovat täyttyneet ja urakoitsija on lähettänyt sitä koskevan laskun. Edellä mainittu aika lasketaan laskun lähettämispäivää seuraavasta päivästä. Eräpäivä tulee merkitä erikseen kuhunkin laskuun.

Laskun maksamista koskevaa määräaika ei voida sopia seitsemää (7) päivää lyhyemmäksi.

Jos urakkahinnan suorittamisesta erissä ei ole sovittu, tilaaja maksaa urakkahinnan, kun työ on tullut kokonaisuudessaan loppuun suoritetuksi ja tilaajalla on ollut kohtuullinen mahdollisuus työn tuloksen tarkastamiseen, normaalisti 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun valmis työn tulos on luovutettu tilaajalle. Jos työn loppuun saattaminen estyy muusta kuin urakoitsijasta johtuvasta syystä muutoin kuin tilapäisesti, urakoitsijalla on oikeus edellä olevan estämättä laskuttaa tilaajaa täytetyn urakkasuorituksen arvoa vastaavasti.

Tilaajalla on Rakennusalan erikoistöistä koskevien sopimusehtojen, kohtien 11 ja 19 määräysten mukaan oikeus pidättää maksun tai sen osan suorittamisesta työn viivästyksen tai sen virheellisyyden perusteella.

Urakkahinnan maksaminen ei merkitse urakoitsijan suorituksen lopullista hyväksymistä.

URAKAN SUORITUSAIKA

Urakkasuorituksen aloittamispäivämäärä

Urakkasuorituksen tulee olla valmis viimeistään (pvm.)

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnuksella ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = tilaaja [tilaaja siirtänyt ko. työmaapalvelun toisen urakoitsijan suoritettavaksi]

U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

☐ sosiaali-tilat

☐ varastotilat

☐ vartiointi

☐ työmaasähkö

☐ puhelin

☐ telineet

☐ ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi

☐ tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen

☐ kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt

☐ rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen

☐ lumityöt

☐ työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen

☐ urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen

☐ läpivientien tiivistäminen

☐

☐

Urakoitsijan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.

MUUT EHDOT (esitetään tarvittaessa eri liitteellä)

YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI

Tämän sopimuksen osana sovelletaan rakennusalan erikoistöitä koskevia yleisiä sopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia. Yleiset ehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä.

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Tilaaja

Urakoitsija

Urakkatarjous

(erikoisurakat, alle 10 000 €)

TILAAJA		
Nimi		Puhelin
Lahiosoite	Postinro.	Toimipaikka
Sähköposti		
URAKOITSIJA		
Nimi	Puhelin	Y-tunnus
Osoite	Postinro.	Toimipaikka
Sähköposti		
Tarjoudumme suorittamaan alla mainittavaa kohdetta koskevat jäljempänä lähemmin yksilöivät työt kokonaishintaurakkana seuraavin ehdoin:		
TYÖN KOHDE		
Kohteen laatu	Kohteen osoite	
Työn laatu		
URAKAN SISÄLTÖ		
Tarjous käsittää alla luetelluissa asiakirjoissa mainittavien edellisessä kohdassa mainitun työlajin mukaisten töiden suorittamisen tarvittavine materiaaleineen.		
Urakkasuoritusta määrittävät asiakirjat (liitetään tarjoukseen, jos asiakirjat eivät ole sisällyneet tarjouspyyntöön)		
URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN		
Urakkahinta tarjouksen mukaisista töistä		Urakkahinta sisältää arvonlisäveron (24%)
Urakkahinnan maksutapa		
Tilaaja maksaa urakkahinnan		
<input type="checkbox"/> maksuerätaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan (katso Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot, kohta 25.1) Ellei maksuerätaulukkoa ole liitetty tarjoukseen, se laaditaan erikseen ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista		
<input type="checkbox"/> kertasuorituksena työn valmistuttua		
Ennakkomaksu (katso Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot, kohta 25.3)		
Tilaaja maksaa ennakkomaksua seuraavasti (ennakkomaksun määrä ja maksuajankohta; mahdollinen materiaali, johon ennakkomaksu kohdistuu):		
Maksuerätaulukon mukaisten maksujen erääntyminen		
Tilaaja suorittaa urakkasopimuksen mukaiset maksuerät _____ päivän (ei alle seitsemän päivää) kuluessa siitä, kun maksuerän laskutusedellytykset ovat täyttyneet ja urakoitsija on lähettänyt sitä koskevan laskun.		
Jos urakkahinta ei tämän tarjouksen mukaan tule maksettavaksi erissä, erääntyy se kokonaisuudessaan maksettavaksi Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot kohdan 25.2 mukaan.		

Urakkatarjous

(erikoisurakat, alle 10 000 €)

VIIVÄSTYSKORKO	
Viivästyneelle suoritukselle tilaaja on velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa korkolain mukaan	
URAKAN SUORITUSAIKA	
Urakkasuorituksen aloittamispäivämäärä	Urakkasuorituksen tulee olla valmis viimeistään (pvm.)
URAKKAKOHTTEEN VAKUUTTAMINEN (katso Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset sopimusehdot, kohta 9)	
Urakan kohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti (vakuuttamisesta vastuussa oleva taho merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T= tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U= urakoitsija)	
<input type="checkbox"/> palovakuutus	<input type="checkbox"/> vahinkovakuutus
Edellä urakoitsijan toimesta otettavaksi määritelty vakuutus sisältyy urakkahintaan; vakuutuksen sisältö on yksilöity liitteessä _____	
URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT	
Tilaaja vastaa liitteessä yksilöidyistä urakoitsijan urakkasuoritusta palvelevista järjestelyistä. (Oikea vaihtoehto rastitetaan.)	
<input type="checkbox"/> kyllä, ks. liite _____	<input type="checkbox"/> ei
MUUT EHDOT (esim. tilaajan toimitettava materiaali)	
YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI	
Tämän tarjouksen osana sovelletaan kuluttaja-asiamiehen tarkastamia ja hyväksymiä Rakennusalan erikoistöitä koskevia yleisiä sopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia. Yleiset ehdot ovat tämän tarjouksen liitteenä.	
URAKKASOPIMUS	
Tarjouksen tarkoittamaa urakkaa koskeva urakkasopimus laaditaan kirjallisesti kahtena kappaleena kuluttaja-asiamiehen tarkastamalle ja hyväksymälle Rakennusalan erikoistöitä koskevalle sopimuslomakkeelle.	
TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA	
Tämä tarjous voimassa	
<input type="checkbox"/> yhden kuukauden tarjouksen päiväyksestä lukien	<input type="checkbox"/> muu ajan, _____ asti
TARJOUKSEN ANTAJAN YHTEYSHENKILÖ	
Tarjousta koskevat mahdolliset yhteydenotot pyydämme osoittamaan (nimi ja puhelin):	
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	
Paikka ja aika	Tarjouksen antajan allekirjoitus

Tarkistuslista / Eristys

19.1 HUONEISTOJEN VÄLINEN ILMA- JA ASKELÄÄNIERISTYS PARI- JA RIVITALOISSA

- ☐ Huoneistojen välinen ääneneristys on otettu huomioon suunnitelmissa.
- ☐ Huoneistojen väliseen seinään ei ole kiinnitetty vesikalusteita.
- ☐ Sähköasiat huoneistojen välisessä seinässä eivät ole samalla kohtaa seinän eri puolilla.
- ☐ Keveissä huoneistojen välisissä seinissä sähkörsioiden taustakoteloinnin massa vastaa seinän levytyksen massaa.
- ☐ Huoneistojen sisäiset portaat on irrotettu huoneistojen välisestä seinästä.
- ☐ Askeläänen siirtyminen maanvastaisen laatan kautta huoneistosta toiseen on estetty katkaisemalla laatta ääntä vaimentavalla materiaalilla huoneistojen välisen seinän kohdalla.
- ☐ Tarvittaessa on luotettavasti, esimerkiksi mittauksin, osoitettu askeläänitason ja ilmaääneneristävyyden täyttävän rakentamismääräyksissä esitetyt vaatimukset.

19.2 Liikennemelu

- ☐ Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys on otettu huomioon suunnitelmissa ja valitut rakenteet ja rakennusosat aukkojen aiheuttamine heikennyksineen täyttävät vaipalle asetetut eristävyysvaatimukset.
- ☐ Luotettavasti, esimerkiksi mittauksin, on osoitettu rakennuksen ulkovaipan eristävyys liikennemelua vastaan täyttävän asemakaavamääräysten vaatimukset tai liikennemelusta aiheutuvan äänitason on osoitettu olevan huoneistossa enintään säännöksissä esitettyjen enimmäisarvojen suuruinen (30 dB yöllä, 35 dB päivällä).

19.3 LVIS-laitteiden äänitekniikka

- ☐ Tulo- ja poistoilmakone on sijoitettu ja kiinnitetty joustavin kannakkein siten, ettei koneen ääni pääse häiritsevästi rakennuksen runkoon.
- ☐ Koneet on varustettu äänenvaimentimin.
- ☐ Liesituuletin on valittu ja asennettu niin, ettei se aiheuta häiritsevää ääntä.
- ☐ Tulo- ja poistoilmaventtiilit on säädetty niin, etteivät ne aiheuta häiritsevää ääntä.

Tarkistuslista / Eristys

- ☐ Ulkoilmaventtiileiden äänenvaimennusominaisuudet vastaavat vaipalle asetettua vaatimusta.
- ☐ Keskuspölynimurin poistoputki on johdettu vesikaton yläpuolelle tai siihen on asennettu äänenvaimennin.
- ☐ Viemärit on äänieristetty niiden ollessa asuinhuoneissa.

13.2 LÄMMÖNERISTEET

- ☐ Lämmöneristelevyt on asennettu tiiviisti runkotolppia vasten.
- ☐ Levyjen jatkoskohdissa reunat ovat tiiviisti toisiaan vasten.
- ☐ Levyissä ei ole eristävyyttä heikentäviä painautumia runkotolppien ja jatkosten kohdalla, vaan eristelevy täyttää koko tolppavälin tasaisesti.

LÄMMÖNERISTEET

- ☐ routasuojukset
- ☐ alapohjan eristeet
- ☐ ulkoseinän eristeet
- ☐ yläpohjan eristeet

Tarkistuslista / Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteet

ULKOPUOLISET VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

- ☐ Kaivantojen pohjat on tasattu ja niissä on viemäreiden alapuolinen sepelitasaus tai kyllästetystä puusta tehty lankkuarina.
- ☐ Viemärit on vaaittu ja kaivojen liitoskorot on tarkistettu.
- ☐ Alkutäyttö viemärin ympärille on tehty tasarakeisesta hiekasta sekä sullottu sivuilta jaloin kunnolla putken soikeaksi painumisen estämiseksi.
- ☐ Liikennealueelle on valittu liikenteen rasitusta kestävä putkimateriaali.
- ☐ Tonttivesijohto on routasyvyyttä alempana tai siinä on sähkösaatto.
- ☐ Tonttivesijohto on asennettu maanvastaisen alapohjan alla suoja-putkeen.
- ☐ Tonttivesijohto on ryömintätilassa lämmöneristetty.
- ☐ Kaivot ovat suorassa ja niiden kannet on säädetty lopullisen maanpinnan mukaisesti.
- ☐ Padotusventtiili on asennettu perusvesikaivoon, jonka sisähalkaisija on vähintään 1000 mm, jos venttiili joudutaan huoltamaan kaivosta.
- ☐ Sadevesikaivoissa on tarvittavat sorapesät sekä lähtökäyrät niihin asennettuine huuhtelu-putkineen.
- ☐ Jätevesikaivoissa on pohjakourut.
- ☐ Routaeristeet on sijoitettu kaivantoihin eristeitä rikkomatta ja ritiläkannellisten kaivojen jäätymissuojat ovat paikoillaan.
- ☐ Sade- ja jätevesien tarkastuskaivojen kansia ei ole jätetty maakerroksen alle.
- ☐ Syöksytorvien alle asennetut kaivot on johdettu sorapesälliseen sadevesikaivoon.
- ☐ Pumppaamoiden ja niiden vikahälytysten toiminta on tarkistettu.
- ☐ Tuuletettuun ryömintätilaan on 800 x 800 mm:n käyntiluukku ja huollettavien laitteiden kohdalla ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm.
- ☐ Painumattomassa maassa viemäriinjojen pohjat ovat tasaiset ja hyvin tiivistetyt.
- ☐ Viemäri on ryömintätilassa lämpöeristetty.

Tarkistuslista / Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteet

- ☐ Ryömintätilassa tai painuvassa maassa olevat viemärit on kannakoitu syöpymistä kestävin kannakkein ja kiinnityspultein (kannakointiväli 1100-1500 mm viemärityypistä riippuen).
- ☐ Painuvaan maahan asennetut viemärit on tuettu niin, että tuennan käyttöikä vastaa viemäriin suunniteltua käyttöikää.
- ☐ Viemäreiden kallistukset ovat vähintään 1:100.
- ☐ Viemäriin sokkeliläpivienti on tehty siihen tarkoitettua osaa käyttäen niin väljästi, ettei maan painuminen läpivientikohdassa riko viemäriä.

SISÄPUOLISET VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

- ☐ Sisäpuoliset pystyviemärit on kannakoitu välipohjista, haarojen kohdalta ja lisäksi vähintään yhdellä kannakkeella kerrosväliä kohden.
- ☐ Muhveihin on jätetty lämpölaajenemisen mahdollistava liikkumavara.
- ☐ Vaakasuorat viemärit, jotka eivät jää valuun, ovat kannakoitu haarojen ja mutkien kohdalta ja vähintään 1100-1500 mm:n välein putkityypistä riippuen.
- ☐ Pystyviemäri on varustettu puhdistusyhteellä alimman laatan yläpuolella, puhdistusyhde on asennettu 500 mm lattiatason yläpuolelle.
- ☐ Tuuletusviemäri on lämpöeristetty kylmässä ullakotilassa ja osittain vesikaton yläpuolella.
- ☐ Huonetila, jossa on lämminvesivaraaja, on varustettu varaajan alle sijoitetulla lattiakaivolla tai kuivakaivolla.
- ☐ Kattilahuoneessa olevat viemärit on pinnoitettu paloteknisistä syistä I/I-pinnoittein eli ne ovat esimerkiksi valurautaa.
- ☐ Autotallin ja asunnon muun tilan välisessä muoviviemäriä läpiviennissä on käytetty metallista läpivientiholkkia tai palomansettia, joka vastaa seinän paloteknistä rakennetta.
- ☐ Muoviset vesijohdot on asennettu suojaputkiin, joissa on korkeintaan kaksi jyrkkää mutkaa vaihtamisen mahdollistamiseksi.
- ☐ Muoviputket, liittimet ja jakotukit on kiinnitetty tukevasti niin, ettei putkiin jää liittimiä rasittavia jännityksiä.
- ☐ Jakotukit on asennettu lattiatason yläpuolelle ja niiden alla on tiivis kaukalo, josta mahdollinen vuoto tulee näkyviin.

Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteet

- ☐ Kupariset putket on sijoitettu helposti avattavan alaslaskun yläpuolelle tai koteloihin, joista vuoto tulee näkyviin.
- ☐ Kupariset vesijohdot on kannakoitu ääntä eristävin kannakkein.
- ☐ Muovitetut kupariset kytkentäjohdot on liitetty kalusteeseen liittimellä, josta vuoto tulee näkyviin.
- ☐ Verkostoon liitettävien laitteiden, kuten pesukoneiden alle on asennettu vesitiivis pinnoite, joka ohjaa mahdollisen vuodon näkyville.
- ☐ Vesijohdot on lämmöneristetty ja kylmät putket varustettu kondenssitiiviillä pinnoitteella.
- ☐ Keittiön sekoitin on kiinnitetty pesupöytään niin, ettei se pääse liikkumaan ja niin, ettei juoksuputki ulotu sitä käännettäessä altaan reunan yli.
- ☐ Astianpesukoneen sulkuventtiili on työpöydän yläpuolella.
- ☐ Viemärit, vesilukot ja lattiakaivot on puhdistettu rakennustyön jäljiltä.
- ☐ Vesijohtoverkoston tiiviys on varmistettu painekokeen avulla.

LVI-ASENNUKSET MÄRKÄTILOISSA

- ☐ Märkätilojen lattian lävistävät vain tarpeelliset viemärit (WC-istuin, lattiakaivo ja lavuaari).
- ☐ Pintaan asennettujen putkien kannakkeiden ruuveissa on käytetty tiivistemassaa.
- ☐ Hanakulmarasiat on tiivistetty.
- ☐ WC-istuin on kiinnitetty ruuvein sekä jalusta ja kiinnitysruuvit on tiivistetty valmistajan ohjeen mukaisesti.
- ☐ Märkätilojen lattiakaivojen, korkorenkaiden, vedeneristeiden ja rakennusaineiden vesitiiviys ja yhteensopivuus on varmistettu.
- ☐ Seinän sisään asennettavan huuhtelusäiliön alle on sijoitettu vesitiivis kaukalo, josta mahdollinen vuoto tulee näkyville.
- ☐ Poistoilmaventtiilit on suunniteltu suihkun välittömään läheisyyteen ja korvausilman saaminen pesuhuoneeseen on otettu huomioon.

Lähde: Ympäristöministeriö

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (kiinteä urakkahinta yli 10 000 €)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttujaurakka.

TILAAJA

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		

URAKOITSIJAJ

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		Y-tunnus

URAKOITSIJAN YHTEYSHENKILÖ

Urakoitsijan yhteyshenkilö vastaa urakoitsijan puolesta urakan toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan urakoitsijan puolesta sopimusta koskevia tahdonilmaisuja.

Nimi	
Puhelin	Sähköposti

URAKAN KOHDE JA TEHTÄVÄ TYÖ

Kohteen laatu
Kohteen osoite
Työlaji / työlajit

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (kiinteä urakkahinta yli 10 000 €)

URAKAN SUUNNITTELU

Urakkaa koskevat työsuunnitelmat on laatinut (oikea vaihtoehto rastitetaan)

☐

tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan

☐

urakoitsija

URAKKAKOHTTEEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot; kohta 9)

Urakkakohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti:

(Vakuuttamisesta vastuussa oleva osapuoli merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle;

T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija. Urakoitsijan toimesta otettava vakuutus yksilöidään jäljempänä.)

☐

palovakuutus

☐

muu vahinkovakuutus (täydennä vakuutuslaji):

Urakoitsijan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä:

Jos vakuuttaminen on sovittu urakoitsijan vastattavaksi, vakuutuksen aiheuttamat kustannukset sisältyvät urakkahintaan. Urakoitsijan tulee tällöin luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista.

URAKAN SISÄLTÖ

Urakan sisältö määritellään tässä sopimuksessa ja liitteenä olevissa Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa, sekä tähän sopimukseen liittyvissä asiakirjoissa:

Urakkasopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei voida kuitenkaan syrjäyttää kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä tilaajan hyväksi.

Jos urakkasopimus ja sen liiteasiakirjat sisältävät samaa asiaa koskevia ristiriitaisia määräyksiä, noudatetaan Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohtaa 3.2.

URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinnalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa ja Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitamaa sopijapuolten sopimaa hintaa.

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron _____ %

Urakkahinnassa on otettu huomioon seuraavat sopimuksentekohetkellä tiedossa olevat verot, maksut, lainmuutokset ja viranomaispäätökset, jotka eivät vielä ole voimassa (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.1 - 5.8):

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (kiinteä urakkahinta yli 10 000 €)

SOPIJAPUOLTEN SOPIMA KIIITEÄ URAKKAHINTA		
Urakkahinta numeroin €		Urakkahinta kirjaimin €
MATERIAALIHANKINNAT		
Urakkasuorituksessa tarvittavat materiaalit sisältyvät sopijapuolten sopimaan urakkahintaan.		
Osapuolet ovat edellä todetusta poiketen sopineet materiaalien osalta seuraavaa: (Täytetään, jos tilaaja toimittaa urakkasuorituksessa tarvittavaa materiaalia tai jos urakoitsija veloittaa tietyn materiaalin tilaajalta erikseen; käytetään tarvittaessa erillistä liitettä.)		
Tilaajan toimitettavan materiaalin tulee olla työkohteessa seuraavasti (käytetään tarvittaessa erillistä liitettä):		
Tilaaja maksaa urakkahinnan (oikea vaihtoehto rastitetaan): <input type="checkbox"/> maksuerätaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan <input type="checkbox"/> kertasuorituksena työn valmistuttua		
Maksuerätaulukon mukaisten maksuerien arvon tulee vastata enintään urakoitsijan suorituksen kulloistakin arvoa. Urakkahinnasta _____ % (vähintään 3%) saa erääntyä maksettavaksi vasta, kun tilaajalle on ollut kohtuullinen mahdollisuus valmiin työn tuloksen tarkastamiseen vastaanottokatselmuksessa ja kun tilaajalle Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttaja-sopimusehdoissa kohdassa 10.2 varattu huomautusaika on kulunut umpeen. Jos vastaanottokatselmusta ei pidetä, urakkahinnasta vähintään 3% saa erääntyä maksettavaksi, kun työn luovutuksesta on kulunut 14 vuorokautta.		
Jos työn suorittaminen estyy muusta kuin urakoitsijasta johtuvasta syystä muutoin kuin tilapäisesti, urakoitsijalla on oikeus maksuerätaulukosta poiketen laskuttaa tilaajaa tehdyn urakkasuorituksen arvon vastaavasti.		
Maksuerätaulukossa voidaan sopia ennakkomaksua, joka maksetaan sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tai myöhemmin ennen työn alkamista.		
MAKSUERÄTAULUKKO		
Ennakkomaksun euromäärä		Ennakkomaksun maksuajankohta
Maksuerä	Maksuerän euromäärä	Työvaihe / materiaalityö, jonka jälkeen maksuerä voidaan laskuttaa
1. erä		
2. erä		
3. erä		
4. erä		
5. erä		
6. erä		
<input type="checkbox"/> maksuerätaulukko, erillisenä liitteenä; liite _____		
Urakoitsijalla on oikeus laskuttaa maksuerä, kun maksuerätaulukossa määritelty työvaihe on asianmukaisesti suoritettu tai materiaalityö toimitettu.		
Maksuerät erääntyvät maksettavaksi _____ päivän (ei alle seitsemän päivää) kuluessa siitä, kun maksuerän laskutusedellytykset ovat täyttyneet ja urakoitsija on lähettänyt sitä koskevan laskun. Edellä mainittu aika lasketaan laskun lähettämispäivää seuraavasta päivästä. Eräpäivä tulee merkitä erikseen kuhunkin laskuun.		
Urakkahinnan maksamista koskevien määräysten osalta ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 14.		

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (kiinteä urakkahinta yli 10 000 €)

ENNAKKOMAKSUN TURVAAVA VAKUUS

Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1) Vakuuden määrä ja laji:

Tilaajan on vapautettava vakuus heti, kun urakoitsijan suorituksen arvo vastaa vähintään ennakkomaksun määrää.

TILAAJAN VAKUUS

Tilaaja asettaa urakoitsijalle maksuvelvollisuutensa täyttämisestä vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.2). Vakuuden määrä ja laji:

Urakoitsijan on vapautettava vakuus heti, kun tilaaja on täyttänyt maksuvelvollisuutensa.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostöistä sovitaan erikseen, ks Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 4.

URAKAN SUORITUSAIKA

Urakan aloittamisajankohta (päivämäärä)

Päivämäärä, jolloin urakan tulee viimeistään olla valmiina

VASTAANOTTOKATSELMUS

Työn luovuttamiseksi tilaajalle

☐ pidetään Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 10 mukainen vastaanottokatselmus.

☐ ei pidetä erityistä vastaanottokatselmusta.

VIIVÄSTYSSAKKO

Jos urakan luovutus viivästyy, tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta vakiokorvauksena viivästyssakkoa Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 11.8 mukaisesti.

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnukset ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = tilaaja [tilaaja siirtänyt ko. työmaapalvelun toisen urakoitsijan suoritettavaksi]

U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

☐ sosiaali-tilat

☐ varastotilat

☐ vartiointi

☐ työmaasähkö

☐ puhelin

☐ telineet

☐ ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi

☐ tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen

☐ kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt

☐ rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen

☐ lumityöt

☐ työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen

☐ urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen

☐ läpivientien tiivistäminen

☐

☐

Tilaaja on siirtänyt velvoitteitaan seuraavalle urakoitsijalle (TS):

Urakoitsijan nimi

Puhelin

Osoite

Sähköposti

Urakoitsijan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (kiinteä urakkahinta yli 10 000 €)

TILAAJAN MAKSETTAVA VAKIOKORVAUS AIHEUTTAMASTAAN VAHINGOSTA

Tilaaja on velvollinen suorittamaan urakoitsijalle vahingonkorvauksena seuraavan suuruisen vakiokorvauksen tilanteissa, joissa urakoitsija purkaa sopimuksen tilaajan maksuviivästysten takia.

Vakiokorvaus ja sen laskentatapa

Vakiokorvaus voi olla enintään 10 % urakkahinnasta.

Vakiokorvauksen määrästä voidaan poiketa, jos jompikumpi sopijapuoli erikseen näyttää, että todellinen vahinko eroaa olennaisesti sovitusta vakiokorvauksesta.

Jos vakiokorvauksesta ei sovita, tilaaja on velvollinen korvaamaan em. purkutilanteessa urakoitsijalle aiheutuneet todelliset vahingot Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 16.4 mukaisesti:

VUOSITARKASTUS

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

- ☐ Kohteessa pidetään vuositarkastus Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 13 mukaisesti.
- ☐ Kohteessa ei pidetä vuositarkastusta.
- ☐ Vuositarkastuksesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat sovittuun urakkahintaan.
- ☐ Urakoitsijan veloitus vuositarkastuksesta on

MUUT EHDOT (esitetään tarvittaessa eri liitteellä)

YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI

Tämän sopimuksen osana sovelletaan Rakennusalan töitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia.

Yleiset ehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä / ei ole liitteenä, mutta yleisenä asiakirjana niitä noudatetaan ja molemmat osapuolet ovat tutustuneet niihin ja ymmärtävät yleiset ehdot. (tarpeeton yliviivataan)

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Tilaaja

Urakoitsija

LIITTEET

- ☐ Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot
- ☐ Verovelkatodistus
- ☐ Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus
- ☐ Tilajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -raportti
- ☐
- ☐

Urakkatarjous

(kiinteä urakkahinta yli 10 000 €)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttajaurakka.

TARJOUKSEN VASTAANOTTAJA (TILAAJA)

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		

TARJOUKSEN ANTAJA (URAKOITSIJA)

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		Y-tunnus

Tarjoudumme suorittamaan alla mainittavaa kohdetta koskevat jäljempänä lähemmin yksilöitävät työt seuraavin ehdoin:

TYÖN KOHDE

Kohteen laatu	Kohteen osoite
---------------	----------------

TEHTÄVÄ TYÖ

Työlaji / työlajit

URAKAN SISÄLTÖ

Tarjous käsittää alla luetelluissa asiakirjoissa mainittavien edellisessä kohdassa mainitun työlajin mukaisten töiden suorittamisen tarvittavine materiaaleineen. Urakkasuoritusta määrittävät asiakirjat (liitetään tarjoukseen, jos asiakirjat eivät ole sisältyneet tarjouspyyntöön):

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnuksella ao. kohtaan: T = tilaaja, U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

<input type="checkbox"/> sosiaalityöt	<input type="checkbox"/> kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt
<input type="checkbox"/> varastotilat	<input type="checkbox"/> rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen
<input type="checkbox"/> vartiointi	<input type="checkbox"/> lumityöt
<input type="checkbox"/> työmaasähkö	<input type="checkbox"/> työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen
<input type="checkbox"/> puhelin	<input type="checkbox"/> urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen
<input type="checkbox"/> telineet	<input type="checkbox"/> läpivientien tiivistäminen
<input type="checkbox"/> ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen	<input type="checkbox"/>

URAKAKOHTTEEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 9)

Urakkakohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti (vakuuttamisesta vastuussa oleva taho merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija):

<input type="checkbox"/> palovakuutus	<input type="checkbox"/> muu vahinkovakuutus, mikä:
---------------------------------------	-----------------------------------------------------

Urakkatarjous

(kiinteä urakkahinta yli 10 000 €)

MUUT EHDOT (Esim. tilaajan toimitettava materiaali)	
KIINTEÄ URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN	
Sisältää arvonlisäveron	
Urakkahinta €	
Tilaaja maksaa urakkahinnan	
<input type="checkbox"/>	maksutaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan
<input type="checkbox"/>	kertasuorituksena työn valmistuttua
Ellei maksuerätaulukkoa ole liitetty tarjoukseen, se laaditaan erikseen ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.	
Urakoitsijalla on oikeus laskuttaa maksuerä, kun maksuerätaulukossa määritelty työvaihe on asianmukaisesti suoritettu tai materiaalierä toimitettu.	
Maksuerät erääntyvät maksettavaksi _____ vuorokauden (ei alle seitsemän vuorokautta) kuluessa siitä, kun maksuerän laskutusedellytykset ovat täyttyneet ja urakoitsija on lähettänyt sitä koskevan laskun. Edellä mainittu aika lasketaan laskun lähettämispäivää seuraavasta päivästä. Eräpäivä tulee merkitä erikseen kuhunkin laskuun.	
Jos urakkahinta ei tämän tarjouksen mukaan tule maksettavaksi erissä, erääntyy se kokonaisuudessaan maksettavaksi Rakennusalan töitä koskevan yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 4.2 mukaan.	
Ennakkomaksu	
Tilaaja maksaa ennakkomaksun seuraavasti (ennakkomaksun määrä ja ajankohta):	
Ennakkomaksun turvaava vakuus	
Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1).	
Vakuuden määrä ja laji:	
VIIVÄSTYSKORKO	
Viivästyneelle suoritukselle tilaaja on velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa korkolain mukaan.	
URAKAN SUORITUSAIKA	
Urakkasuorituksen aloittamisajankohta (pvm.)	Päivämäärä, jolloin urakkasuorituksen tulee olla viimeistään valmis
YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI	
Tämän tarjouksen osana sovelletaan kuluttaja-asiamiehen tarkastamia ja hyväksymiä Rakennusalan erikoistöitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia. Yleiset ehdot ovat tämän tarjouksen liitteenä.	
TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA	
Tämä tarjous on voimassa	
<input type="checkbox"/>	Yhden kuukauden tarjouksen päiväyksestä lukien
<input type="checkbox"/>	Muun ajan, _____ asti (päivämäärä)
TARJOUKSEN ANTAJAN YHTEYSHENKILÖ	
Tarjoustä koskevat mahdolliset yhteydenotot pyydämme osoittamaan (nimi ja puhelin):	
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	
Paikka ja aika	Tarjouksen antajan allekirjoitus
LIITTEET	
<input type="checkbox"/>	Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot
<input type="checkbox"/>	Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus
<input type="checkbox"/>	Maksuerätaulukko
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tilaaajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -raportti
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Verovelkatodistus
<input type="checkbox"/>	

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttujaurakka.

TILAAJA

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		

URAKOITSIJA

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		
Y-tunnus		

URAKOITSIJAN YHTEYSHENKILÖ

Urakoitsijan yhteyshenkilö vastaa urakoitsijan puolesta urakan toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan urakoitsijan puolesta sopimusta koskevia tahdonilmaisuja.

Nimi	
Puhelin	Sähköposti

URAKAN KOHDE JA TEHTÄVÄ TYÖ

Kohteen laatu
Kohteen osoite
Työlaji / työlajit

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

URAKAN SUUNNITTELU

Urakkaa koskevat työsuunnitelmat on laatinut (oikea vaihtoehto rastitetaan)

☐

tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan

☐

urakoitsija

URAKKAKOHTIEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot; kohta 9)

Urakkakohtien vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti:

(Vakuuttamisesta vastuussa oleva osapuoli merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle;

T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija. Urakoitsijan toimesta otettava vakuutus yksilöidään jäljempänä.)

☐

palovakuutus

☐

muu vahinkovakuutus (täydennä vakuutuslaji):

Urakoitsijan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä:

Jos vakuuttaminen on sovittu urakoitsijan vastattavaksi, vakuutuksen aiheuttamat kustannukset sisältyvät urakkahintaan. Urakoitsijan tulee tällöin luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista.

URAKAN SISÄLTÖ

Urakan sisältö määritellään tässä sopimuksessa ja liitteenä olevissa Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa, sekä tähän sopimukseen liittyvissä asiakirjoissa:

Urakkasopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei voida kuitenkaan syrjäyttää kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä tilaajan hyväksi.

Jos urakkasopimus ja sen liiteasiakirjat sisältävät samaa asiaa koskevia ristiriitaisia määräyksiä, noudatetaan Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohtaa 3.2.

URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinnalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa ja Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitamaa sopijapuolten sopimaa hintaa.

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron _____ %

Urakkahinnassa on otettu huomioon seuraavat sopimuksentekohetkellä tiedossa olevat verot, maksut, lainmuutokset ja viranomaispäätökset, jotka eivät vielä ole voimassa (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.1 - 5.8):

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

URAKKAHINTA PERUSTUU LASKUTYÖNÄ TEHTYIHIN TUNTEIHIN

Työntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana _____ €/h

Erityisammattimiehen tuntiveloitus normaalina työaikana
(täydennä työntekijän ammattinimike)

_____ €/h

_____ €/h

_____ €/h

_____ €/h

Työnjohdon tuntiveloitus normaalina työaikana _____ €/h

Merkitse rastilla valittu vaihtoehto:

☐ tuntityöveloitus sisältää kaikki työsuorituksesta aiheutuneet kustannukset

☐ tuntityöveloituksen lisäksi erikseen veloitetaan

☐ matkakulut _____ €/km

☐

☐ viranomaistarkastukset

☐

Työtuntien laskutusperuste:

☐ työtuntilistat (ns. tuntiaput)

☐ muu menettely, mikä:

YLITYÖVELOITUKSISTA ON AINA SOVITTAVA ERIKSEEN

Ylityöveloituksista on sovittu seuraavaa:

Materiaalin veloituksista (laskutusperuste ja laskutusväli) on sovittu seuraavaa:

(Tarvittaessa eri liitteellä, ks. liite nro _____)

Urakoitsija on oikeutettu laskuttamaan tehdyt työt _____ viikon / _____ päivän välein.

HINTA-ARVIO (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.2)

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

☐ Urakoitsija ei anna hinta-arviota.

☐ Urakoitsija antaa hinta-arvion.

Hinta-arvio on

☐ sitova. Urakoitsija saa ylittää hinta-arvion enintään _____ %:lla.

☐ suuntaa antava; ei sido urakoitsijaa.

☐ enimmäishinta.

Hinta-arvio:

Hinta-arvio perustuu seuraaviin työn kohdetta, sen laajuutta, kestoja yms. koskeviin asiakirjoihin ja seikkoihin:
(Merkitään kirjaintunnuksella tiedon tai arvion antanut sopijapuoli: T = tilaaja ja U = urakoitsija.)

☐☐☐

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

ENNAKKOMAKSUN TURVAAVA VAKUUS

Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1) Vakuuden määrä ja laji:

Tilaajan on vapautettava vakuus heti, kun urakoitsijan suorituksen arvo vastaa vähintään ennakkomaksun määrää.

TILAAJAN VAKUUS

Tilaaja asettaa urakoitsijalle maksuvelvollisuutensa täyttämisestä vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.2). Vakuuden määrä ja laji:

Urakoitsijan on vapautettava vakuus heti, kun tilaaja on täyttänyt maksuvelvollisuutensa.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostöistä sovitaan erikseen, ks Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 4.

URAKAN SUORITUSAIKA

Urakan aloittamisajankohta (päivämäärä)

Päivämäärä, jolloin urakan tulee viimeistään olla valmiina

VASTAANOTTOKATSELMUS

Työn luovuttamiseksi tilaajalle

☐ pidetään Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 10 mukainen vastaanottokatselmus.

☐ ei pidetä erityistä vastaanottokatselmusta.

VIIVÄSTYSSAKKO

Jos urakan luovutus viivästyy, tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta vakiokorvauksena viivästyssakkoa Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 11.8 mukaisesti.

URAKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnukset ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = tilaaja [tilaaja siirtänyt ko. työmaapalvelun toisen urakoitsijan suoritettavaksi]

U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

☐ sosiaali-tilat

☐ varastotilat

☐ vartiointi

☐ työmaasähkö

☐ puhelin

☐ telineet

☐ ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi

☐ tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen

☐ kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt

☐ rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen

☐ lumityöt

☐ työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen

☐ urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen

☐ läpivientien tiivistäminen

☐

☐

Tilaaja on siirtänyt velvoitteitaan seuraavalle urakoitsijalle (TS):

Urakoitsijan nimi

Puhelin

Osoite

Sähköposti

Urakoitsijan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus

TILAAJAN MAKSETTAVA VAKIOKORVAUS AIHEUTTAMASTAAN VAHINGOSTA

Tilaaja on velvollinen suorittamaan urakoitsijalle vahingonkorvauksena seuraavan suuruisen vakiokorvauksen tilanteissa, joissa urakoitsija purkaa sopimuksen tilaajan maksuviivästysten takia.

Vakiokorvaus ja sen laskentatapa

Vakiokorvaus voi olla enintään 10 % urakkahinnasta.

Vakiokorvauksen määrästä voidaan poiketa, jos jompikumpi sopijapuoli erikseen näyttää, että todellinen vahinko eroaa olennaisesti sovitusta vakiokorvauksesta.

Jos vakiokorvauksesta ei sovita, tilaaja on velvollinen korvaamaan em. purkutilanteessa urakoitsijalle aiheutuneet todelliset vahingot Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 16.4 mukaisesti:

VUOSITARKASTUS

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

- ☐ Kohteessa pidetään vuositarkastus Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 13 mukaisesti.
- ☐ Kohteessa ei pidetä vuositarkastusta.
- ☐ Vuositarkastuksesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat sovittuun urakkahintaan.
- ☐ Urakoitsijan veloitus vuositarkastuksesta on

MUUT EHDOT (esitetään tarvittaessa eri liitteellä)

YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI

Tämän sopimuksen osana sovelletaan Rakennusalan töitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia.

Yleiset ehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä / ei ole liitteenä, mutta yleisenä asiakirjana niitä noudatetaan ja molemmat osapuolet ovat tutustuneet niihin ja ymmärtävät yleiset ehdot. (tarpeeton yliviivataan)

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Tilaaja

Urakoitsija

LIITTEET (edellä s.2 mainittujen asiakirjojen lisäksi)

- ☐ Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot
- ☐ Verovelkatodistus
- ☐ Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus
- ☐ Tilaajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -raportti
- ☐
- ☐

Urakkatarjous

(laskutyö, yli 10 000 €)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttajaurakka.

TARJOUKSEN VASTAANOTTAJA (TILAAJA)

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		

TARJOUKSEN ANTAJA (URAKOITSIJA)

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		Y-tunnus

Tarjoudumme suorittamaan alla mainittavaa kohdetta koskevat jäljempänä lähemmin yksilöivät työt seuraavin ehdoin:

TYÖN KOHDE

Kohteen laatu	Kohteen osoite
---------------	----------------

TEHTÄVÄ TYÖ

Työlaji / työlajit

URAKAN SISÄLTÖ

Tarjous käsittää alla luetelluissa asiakirjoissa mainittavien edellisessä kohdassa mainitun työlajin mukaisten töiden suorittamisen tarvittavine materiaaleineen. Urakkasuoritusta määrittävät asiakirjat (liitetään tarjoukseen, jos asiakirjat eivät ole sisältyneet tarjouspyyntöön):

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnuksella ao. kohtaan: T = tilaaja, U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

<input type="checkbox"/> sosiaalityöt	<input type="checkbox"/> kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt
<input type="checkbox"/> varastotilat	<input type="checkbox"/> rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen
<input type="checkbox"/> vartiointi	<input type="checkbox"/> lumityöt
<input type="checkbox"/> työmaasähkö	<input type="checkbox"/> työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen
<input type="checkbox"/> puhelin	<input type="checkbox"/> urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen
<input type="checkbox"/> telineet	<input type="checkbox"/> läpivientien tiivistäminen
<input type="checkbox"/> ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen	<input type="checkbox"/>

URAKAKOHTEEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 9)

Urakkakohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti (vakuuttamisesta vastuussa oleva taho merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija):

<input type="checkbox"/> palovakuutus	<input type="checkbox"/> muu vahinkovakuutus, mikä:
---------------------------------------	-----------------------------------------------------

Urakkatarjous

(laskutyö, yli 10 000 €)

MUUT EHDOT (Esim. tilaajan toimitettava materiaali)

URAKKAHINTA PERUSTUU LASKUTYÖNÄ TEHTYIHIN TUNTEIHIN

Työntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana _____ €/h

Erityisammattimiehen tuntiveloitus normaalina työaikana
(täydennä työntekijän ammattinimike)

_____ €/h

_____ €/h

_____ €/h

_____ €/h

Työnjohdon tuntiveloitus normaalina työaikana _____ €/h

Merkitse rastilla valittu vaihtoehto:

☐ tuntityöveloitus sisältää kaikki työsuorituksesta aiheutuneet kustannukset

☐ tuntityöveloituksen lisäksi erikseen veloitetaan

☐ matkakulut _____ €/km

☐ viranomaistarkastukset

☐

☐

☐

Työtuntien laskutusperuste:

☐ työtuntilistat (ns. tuntiaput)

☐ muu menettely, mikä:

YLITYÖIDEN TEKEMISESTÄ ON AINA SOVITTAVA ERIKSEEN

Ylityöveloituksista on sovittu seuraavaa:

Materiaalin veloituksista (laskutusperuste ja laskutusväli) on sovittu seuraavaa:

(Tarvittaessa eri liitteellä)

Urakoitsija on oikeutettu laskuttamaan tehdyt työt _____ viikon / _____ päivän välein.

Urakkatarjous

(laskutyö, yli 10 000 €)

HINTA-ARVIO (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.2)

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

☐

Urakoitsija ei anna hinta-arviota.

☐

Urakoitsija antaa hinta-arvion.

Hinta-arvio on

☐

sitova. Urakoitsija saa ylittää hinta-arvion enintään _____ %:lla.

☐

suuntaa antava; ei sido urakoitsijaa.

☐

enimmäishinta.

Hinta-arvio perustuu seuraaviin työn kohdetta, sen laajuutta, kestoja yms. koskeviin asiakirjoihin ja seikkoihin:
(Merkitään kirjaintunnuksella tiedon tai arvion antanut sopijapuoli: T = tilaaja ja U = urakoitsija.)

☐☐☐

Muita hinta-arvioon vaikuttavia seikkoja:

Hinta-arvio

Urakkatarjous

(laskutyö, yli 10 000 €)

Ennakkomaksu Tilaaaja maksaa ennakkomaksun seuraavasti (ennakkomaksun määrä ja ajankohta):									
Ennakkomaksun turvaava vakuus Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1). Vakuuden määrä ja laji:									
VIIVÄSTYSKORKO Viivästyneelle suoritukselle tilaaja on velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa korkolain mukaan.									
URAKAN SUORITUSAIKA <table><tr><td>Urakkasuorituksen aloittamisajankohta (pvm.)</td><td>Päivämäärä, jolloin urakkasuorituksen tulee olla viimeistään valmis</td></tr></table>		Urakkasuorituksen aloittamisajankohta (pvm.)	Päivämäärä, jolloin urakkasuorituksen tulee olla viimeistään valmis						
Urakkasuorituksen aloittamisajankohta (pvm.)	Päivämäärä, jolloin urakkasuorituksen tulee olla viimeistään valmis								
YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI Tämän tarjouksen osana sovelletaan kuluttaja-asiamiehen tarkastamia ja hyväksymiä Rakennusalan erikoistöitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia. Yleiset ehdot ovat tämän tarjouksen liitteenä.									
TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA Tämä tarjous on voimassa <table><tr><td><input type="checkbox"/> Yhden kuukauden tarjouksen päiväyksestä lukien</td><td><input type="checkbox"/> Muun ajan, _____ asti (päivämäärä)</td></tr></table>		<input type="checkbox"/> Yhden kuukauden tarjouksen päiväyksestä lukien	<input type="checkbox"/> Muun ajan, _____ asti (päivämäärä)						
<input type="checkbox"/> Yhden kuukauden tarjouksen päiväyksestä lukien	<input type="checkbox"/> Muun ajan, _____ asti (päivämäärä)								
TARJOUKSEN ANTAJAN YHTEYSHENKILÖ Tarjousta koskevat mahdolliset yhteydenotot pyydämme osoittamaan (nimi ja puhelin):									
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS <table><tr><td>Paikka ja aika</td><td>Tarjouksen antajan allekirjoitus</td></tr></table>		Paikka ja aika	Tarjouksen antajan allekirjoitus						
Paikka ja aika	Tarjouksen antajan allekirjoitus								
LIITTEET <table><tr><td><input type="checkbox"/> Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot</td><td><input type="checkbox"/> Verovelkatodistus</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Maksuerätaulukko</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Tilaajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -raportti</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>		<input type="checkbox"/> Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot	<input type="checkbox"/> Verovelkatodistus	<input type="checkbox"/> Maksuerätaulukko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Tilaajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -raportti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot	<input type="checkbox"/> Verovelkatodistus								
<input type="checkbox"/> Maksuerätaulukko	<input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> Tilaajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -raportti	<input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus	<input type="checkbox"/>								

Tarkistuslista / LVI-laitteet ja asennustavat

MAAHAN JÄÄVÄT PUTKIASENNUKSET

- ☐ Putkissa edellytetyt eristeet, eristyspaksuudet ja päällysteet.
- ☐ Putkiston alusta salaojitettu ja putket eivät ole vedessä.
- ☐ Mahdolliset putkielementtien saumat tehty huolellisesti.
- ☐ Kaivannon täyttö putkia ja eristeitä vahingoittamatta.
- ☐ Alkutäyttö oikein tehty.
- ☐ Tarkepiirustuksia varten putkien ja venttiilien sijainnista mittaukset tehty.

LÄMPÖ- JA VESIJOHDOT

- ☐ Laitteet suunnitelmien mukaiset.
- ☐ Eristeet, eristepaksuudet, päällysteet suunnitelmien mukaiset ja hyvin kiinnitetyt.
- ☐ Kuluttavat hankauskohdat poistettu ja rakenteiden tiivistyksen riittävät.
- ☐ Säästöventtiilien saavutettavuus hyvä, tarkastusluukut helposti avattavia ja mittaussyhteydet kytkettävissä.
- ☐ Ilmanvaihto-, lämmitys- ja lämmöntalteenottopatterit kytketty oikein ja vaihdettavissa.
- ☐ Putkien, pumppujen ja venttiilien merkinnät ovat suunnitelmien mukaiset.
- ☐ Lämpö- ja painemittari helposti luettavissa.
- ☐ Lämpömittaritaskuissa öljyä.

ILMANVAIHTOLAITTEET

- ☐ Laitteet ohjelman mukaiset.
- ☐ Eristeet, eristepaksuudet, päällysteet suunnitelmien mukaiset ja hyvin kiinnitetyt.
- ☐ Kanavistojen saumat tiiviit, eikä saumoissa ole haittaavia jättöreunoja.

Tarkistuslista / LVI-laitteet ja asennustavat

- ☐ Kanaviston tiiviyskokeet suoritettu.
- ☐ Säätopeltien ja säätöelinten saavutettavuus oltava hyvä ja tarkastusluukut helposti avattavia ja asiallisesti merkittyjä.
- ☐ Mittauspisteet, kojeet ja kanavistot merkittävä.
- ☐ Vaihdeettaviksi tarkoitettut osat vaihdettavissa, erityisesti suodattimet.

Tarkistuslista / Lämmitys ja ilmastointi

LÄMMITYSLAITTEET

- ☐ Kattila on CE-merkitty.
- ☐ Putken seinäläpiviennit kattilahuoneessa on tehty seinän rakennetta vastaaviksi, esimerkiksi käyttäen soveltuvia solukumiholkkeja.
- ☐ Lämmitysverkoston teräsputket on asennettu kulma-osia käyttäen niin, että niiden lämpölaajeneminen on mahdollista.
- ☐ Verkoston ylimpiin kohtiin on asennettu ilmanpoistoruuvit.
- ☐ Muovisten lämmitysputkistojen ilmatiiviys on varmistettu tuotetiedoista.
- ☐ Jakotukit ja sähkölaitteet on sijoitettu helppopääsyisiin paikkoihin ja niiden alle on sijoitettu tiivis kaukalo, josta mahdollinen vuoto tulee näkyville.
- ☐ Verkoston painokoe on tehty.
- ☐ Lämmitysjärjestelmä on perussäädetty.
- ☐ Kalvopaisunta-astian esipaine on tarkistettu ja paineen alarajalta on summerihälytys.
- ☐ Järjestelmän täyttöventtiilin yhteydessä on varoitus, jossa todetaan järjestelmässä olevan vuoto, jos järjestelmään joudutaan lisäämään toistuvasti vettä.

ILMANVAIHTOLAITTEET

- ☐ Kanavamateriaali ja siihen kuuluvat liitososat ovat ilmakanavaksi hyväksyttyjä ja puhdistusta kestävää materiaalia.
- ☐ Haaroitukset on tehty valmisosista tai lähtökauluksia käyttäen niin, että haarakohtiin ei jää virtauksia tai puhdistusta haittaavia peltisärmiä.
- ☐ Liitokset on tehty niittaamalla niin, että kanavisto kestää puhdistuksen aiheuttamat rasitukset.
- ☐ Kanavistot on kiinnitetty rakenteisiin tukevasti.
- ☐ Avoimet kanavat on varastoitaessa ja työn kestäessä suojattu tulpin.
- ☐ Puhdistusluukut on sijoitettu niin, että kanavisto voidaan puhdistaa esteettä.
- ☐ Kanavistot ovat puhtaat ja niiden tiiviys on todettu mittauksin.

Tarkistuslista / Lämmitys ja ilmastointi

ERISTYKSET, ÄÄNENVAIMENTIMET JA KATTOLÄPIVIENNIIT

- ☐ Kanavistojen lämmöneristykset ja palosuojaukset on kiinnitetty valmistajan ohjeiden mukaisesti.
- ☐ Asuntokohtaisen koneen ulkoilmakanava on lämpimissä tiloissa kauttaaltaan eristetty höyrytiivillä eristeellä.
- ☐ Kylmässä ullakkotilassa olevat jäteilmakanavat on lämpöeristetty.
- ☐ Jos ullakon osastointi ei noudata alapuolisen tilan osastointia, ullakolla olevat kanavat ja laitteet on paloeristetty.
- ☐ Autosuojan kanava on paloeristetty asunnossa ja ullakkotilassa.
- ☐ Äänenvaimentimien eristepinta on tiivis, jotta kuidut eivät pääse ilmanvirtaukseen ja niissä on puhdistusta kestävä reikäpelti.
- ☐ Kattoläpiviennit on tehty käyttäen katemateriaaliin sopivia läpivientiosia.
- ☐ Läpiviennit ovat vähintään 700 mm korkeat, jotta katolle kertyvä lumi ei pääse tunkeutumaan niihin.
- ☐ Jyrkillä lappeilla kattoläpiviennit on sijoitettu lähelle harjaa, jotta alas liukuva lumi ei riko niitä.

KONEET

- ☐ Ilmanvaihtokoneet on valittu siten, että niiden suoritusarvot vastaavat suunnitelmissa esitettyjä.

Lähde: Ympäristöministeriö, pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja.

Maksuerätaulukko

MAKSUERÄTAULUKKO		
Ennakkomaksun euromäärä		Ennakkomaksun maksuajankohta
Maksuerä	Maksuerän euromäärä	Työvaihe / materiaalityö, jonka jälkeen maksuerä voidaan laskuttaa
1. erä		
2. erä		
3. erä		
4. erä		
5. erä		
6. erä		
7. erä		
8. erä		
9. erä		
10. erä		
11. erä		
12. erä		
13. erä		
14. erä		
15. erä		
16. erä		
17. erä		
18. erä		
19. erä		
20. erä		
21. erä		
22. erä		
23. erä		
24. erä		
25. erä		

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (muu hinnoitteluperuste)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttujaurakka.

TILAAJA

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		

URAKOITSIJA

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		Y-tunnus

URAKOITSIJAN YHTEYSHENKILÖ

Urakoitsijan yhteyshenkilö vastaa urakoitsijan puolesta urakan toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan urakoitsijan puolesta sopimusta koskevia tahdonilmaisuja.

Nimi	
Puhelin	Sähköposti

URAKAN KOHDE JA TEHTÄVÄ TYÖ

Kohteen laatu
Kohteen osoite
Työlaji / työlajit

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (muu hinnoitteluperuste)

URAKAN SUUNNITTELU

Urakkaa koskevat työsuunnitelmat on laatinut (oikea vaihtoehto rastitetaan)

☐

tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan

☐

urakoitsija

URAKKAKOHTIEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot; kohta 9)

Urakkakohtien vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti:

(Vakuuttamisesta vastuussa oleva osapuoli merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle;

T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija. Urakoitsijan toimesta otettava vakuutus yksilöidään jäljempänä.)

☐

palovakuutus

☐

muu vahinkovakuutus (täydennä vakuutuslaji):

Urakoitsijan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä:

Jos vakuuttaminen on sovittu urakoitsijan vastattavaksi, vakuutuksen aiheuttamat kustannukset sisältyvät urakkahintaan. Urakoitsijan tulee tällöin luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista.

URAKAN SISÄLTÖ

Urakan sisältö määritellään tässä sopimuksessa ja liitteenä olevissa Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa, sekä tähän sopimukseen liittyvissä asiakirjoissa:

Urakkasopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei voida kuitenkaan syrjäyttää kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä tilaajan hyväksi.

Jos urakkasopimus ja sen liiteasiakirjat sisältävät samaa asiaa koskevia ristiriitaisia määräyksiä, noudatetaan Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohtaa 3.2.

URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinnalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa ja Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitamaa sopijapuolten sopimaa hintaa.

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron _____ %

Urakkahinnassa on otettu huomioon seuraavat sopimuksentekohetkellä tiedossa olevat verot, maksut, lainmuutokset ja viranomaispäätökset, jotka eivät vielä ole voimassa (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 5.1 - 5.8):

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (muu hinnoitteluperuste)

MUU HINNOITTELUPERUSTE

(Tarvittaessa liitteellä, ks. liite nro _____)

ENNAKKOMAKSUN TURVAAVA VAKUUS

Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1) Vakuuden määrä ja laji:

Tilaajan on vapautettava vakuus heti, kun urakoitsijan suorituksen arvo vastaa vähintään ennakkomaksun määrää.

TILAAJAN VAKUUS

Tilaaaja asettaa urakoitsijalle maksuvelvollisuutensa täyttämisestä vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.2). Vakuuden määrä ja laji:

Urakoitsijan on vapautettava vakuus heti, kun tilaaja on täyttänyt maksuvelvollisuutensa.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostöistä sovitaan erikseen, ks Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot kohta 4.

URAKAN SUORITUSAIKA

Urakan aloittamisajankohta (päivämäärä)

Päivämäärä, jolloin urakan tulee viimeistään olla valmiina

VASTAANOTTOKATSELMUS

Työn luovuttamiseksi tilaajalle

pidetään Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 10 mukainen vastaanottokatselmus.

ei pidetä erityistä vastaanottokatselmusta.

VIIVÄSTYSSAKKO

Jos urakan luovutus viivästyy, tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta vakiokorvauksena viivästyssakkoa Rakennusalan töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdan 11.8 mukaisesti.

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkittään kirjaintunnukset ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = tilaaja [tilaaja siirtänyt ko. työmaapalvelun toisen urakoitsijan suoritettavaksi]
U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

sosiaalitalat

varastotilat

variointi

työmaasähkö

☐ puhelin

telineet

	ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi
--	---------------------------------------------

	tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen
--	------------------------------------------

kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt

rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen

lumityöt

työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen

	urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen
--	------------------------------------------------------------------

läpivientien tiivistäminen

Tilaaaja on siirtänyt velvoitteitaan seuraavalle urakoitsijalle (TS):

Urakoitsijan nimi

Puhelin

Osoite

Sähköposti

Urakoitsijan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.

Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus (muu hinnoitteluperuste)

TILAAJAN MAKSETTAVA VAKIOKORVAUS AIHEUTTAMASTAAN VAHINGOSTA

Tilaaaja on velvollinen suorittamaan urakoitsijalle vahingonkorvauksena seuraavan suuruisen vakiokorvauksen tilanteissa, joissa urakoitsija purkaa sopimuksen tilaajan maksuviivästysten takia.

Vakiokorvaus ja sen laskentatapa

Vakiokorvaus voi olla enintään 10 % urakkahinnasta.

Vakiokorvauksen määrästä voidaan poiketa, jos jompikumpi sopijapuoli erikseen näyttää, että todellinen vahinko eroaa olennaisesti sovitusta vakiokorvauksesta.

Jos vakiokorvauksesta ei sovita, tilaaja on velvollinen korvaamaan em. purkutilanteessa urakoitsijalle aiheutuneet todelliset vahingot Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 16.4 mukaisesti:

VUOSITARKASTUS

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

- ☐ Kohteessa pidetään vuositarkastus Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa kohdan 13 mukaisesti.
- ☐ Kohteessa ei pidetä vuositarkastusta.
- ☐ Vuositarkastuksesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat sovittuun urakkahintaan.
- ☐ Urakoitsijan veloitus vuositarkastuksesta on

MUUT EHDOT (esitetään tarvittaessa eri liitteellä)

YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI

Tämän sopimuksen osana sovelletaan Rakennusalan töitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia.

Yleiset ehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä / ei ole liitteenä, mutta yleisenä asiakirjana niitä noudatetaan ja molemmat osapuolet ovat tutustuneet niihin ja ymmärtävät yleiset ehdot. (tarpeeton yliviivataan)

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Tilaaaja

Urakoitsija

LIITTEET (edellä s.2 mainittujen asiakirjojen lisäksi)

- ☐ Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot
- ☐ Verovelkatodistus
- ☐ Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus
- ☐ Tilajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -raportti
- ☐
- ☐

Urakkatarjous

(muu hinnoitteluperuste)

Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joiden sisältönä on Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa tarkoitettu kuluttajaurakka.

TARJOUKSEN VASTAANOTTAJA (TILAAJA)

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		

TARJOUKSEN ANTAJA (URAKOITSIJA)

Nimi		Puhelin
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
Sähköposti		Y-tunnus

Tarjoudumme suorittamaan alla mainittavaa kohdetta koskevat jäljempänä lähemmin yksilöivät työt seuraavin ehdoin:

TYÖN KOHDE

Kohteen laatu	Kohteen osoite
---------------	----------------

TEHTÄVÄ TYÖ

Työlaji / työlajit

URAKAN SISÄLTÖ

Tarjous käsittää alla luetelluissa asiakirjoissa mainittavien edellisessä kohdassa mainitun työlajin mukaisten töiden suorittamisen tarvittavine materiaaleineen. Urakkasuoritusta määrittävät asiakirjat (liitetään tarjoukseen, jos asiakirjat eivät ole sisältyneet tarjouspyyntöön):

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään kirjaintunnuksella ao. kohtaan: T = tilaaja, U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

<input type="checkbox"/> sosiaalityöt	<input type="checkbox"/> kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt
<input type="checkbox"/> varastotilat	<input type="checkbox"/> rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen
<input type="checkbox"/> vartiointi	<input type="checkbox"/> lumityöt
<input type="checkbox"/> työmaasähkö	<input type="checkbox"/> työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen
<input type="checkbox"/> puhelin	<input type="checkbox"/> urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen
<input type="checkbox"/> telineet	<input type="checkbox"/> läpivientien tiivistäminen
<input type="checkbox"/> ao. tulimääräysten mukainen jälkivartiointi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen	<input type="checkbox"/>

URAKAKOHTTEEN VAKUUTTAMINEN (ks. Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 9)

Urakkakohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti (vakuuttamisesta vastuussa oleva taho merkitään kirjaintunnuksella asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija):

<input type="checkbox"/> palovakuutus	<input type="checkbox"/> muu vahinkovakuutus, mikä:
---------------------------------------	-----------------------------------------------------

Urakkatarjous

(muu hinnoitteluperuste)

MUUT EHDOT (Esim. tilaajan toimitettava materiaali)	
MUU HINNOITTELUPERUSTE	
Ennakkomaksu Tilaaja maksaa ennakkomaksun seuraavasti (ennakkomaksun määrä ja ajankohta):	
Ennakkomaksun turvaava vakuus Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, kohta 6.1). Vakuuden määrä ja laji:	
VIIVÄSTYSKORKO	
Viivästyneelle suoritukselle tilaaja on velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa korkolain mukaan.	
URAKAN SUORITUSAIKA	
Urakkasuorituksen aloittamisajankohta (pvm.)	Päivämäärä, jolloin urakkasuorituksen tulee olla viimeistään valmis
YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI	
Tämän tarjouksen osana sovelletaan kuluttaja-asiamiehen tarkastamia ja hyväksymiä Rakennusalan erikoistöitä koskevia yleisiä kuluttajasopimusehtoja, sekä kuluttajansuojalakia. Yleiset ehdot ovat tämän tarjouksen liitteenä.	
TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA	
Tämä tarjous on voimassa <input type="checkbox"/> Yhden kuukauden tarjouksen päiväyksestä lukien <input type="checkbox"/> Muun ajan, _____ asti (päivämäärä)	
TARJOUKSEN ANTAJAN YHTEYSHENKILÖ	
Tarjoustä koskevat mahdolliset yhteydenotot pyydämme osoittamaan (nimi ja puhelin):	
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	
Paikka ja aika	Tarjouksen antajan allekirjoitus
LIITTEET	
<input type="checkbox"/> Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot	<input type="checkbox"/> Verovelkatodistus
<input type="checkbox"/> Maksuerätaulukko	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tilaajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -raportti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus	<input type="checkbox"/>

Tarkistuslista / Perustaminen

KAIVUTYÖT JA PERUSTAMINEN NORMAALIN PERUSMAAN VARAAN

- ☐ Maapohjan laatu ja kaivutaso kaivutyön jälkeen vastaavat pohjatutkimuksessa esitettyä tai poikkeama on rakenne- tai geoteknisen suunnittelijan hyväksymä.
- ☐ Maapohja on tarvittaessa suojattu liettymistä vastaan.
- ☐ Perusmaan pinta rakennuksen alla on tasainen ja viettää peruskaivannon pohjaa alemmaksi asennettaviin salaojaputkiin päin (vähintään kaltevuudella 1:50, mieluummin 1:20).
- ☐ Kaivannon luiskat ovat maalajeihin nähden riittävän loivat estämään reunojen sortumisen.
- ☐ Sadevesien työnaikainen poisjohtaminen on toteutettu yhdistämällä erilliset anturikaivannot toisiinsa ja johtamalla vesi pumppauskuoppiin.
- ☐ Loppukaivu on toteutettu maapohjan häiriintymättä.
- ☐ Mahdollisesti häiriintynyt tai routaantunut pohjamaa on poistettu ja täyttö on tehty erillisten ohjeiden mukaan tai perustaminen on ulotettu syvemmälle häiriintymättömään pohjamaahan.
- ☐ Maakivet ja lohkat on rikottu ja poistettu tulevan perustuksen alta.
- ☐ Kaivutyön ja muiden pohjarakennustöiden järjestys on sellainen, ettei häiriintymisherkällä maapohjalla tarpeettomasti liikuta ennen täytön rakentamista tai alusbetonin valua.
- ☐ Talviaikana maanvaraisten rakenteiden kaivu on ulotettu lopulliseen syvyyteensä vasta vähän ennen perustusten tai massavaihdon tekemistä ja valmiin kaivannon routaantuminen on estetty tehokkaalla lämmöneristyksellä tai lämmityksellä.
- ☐ Kaivutyön ja pohjavedenpinnan muutoksen mahdollisesti aiheuttamaa vauriovaikutusta on seurattu ja kirjattu asiantuntijan esittämien ohjeiden mukaisesti (tulosten poiketessa raja-arvoista, niiden edellyttämät toimenpiteet asian korjaamiseksi on toteutettu).
- ☐ Seurantakatselmus vauriovaikutusalueella sijaitsevilla rakennuksissa ja rakennelmissa on toimitettu työn päätyttyä.

Tarkistuslista / Perustaminen

LOUHINTATYÖT, louhintatöissä on selvittävä seuraavat asiat:

- ☐ Katselmukset naapurirakennuksissa on pidetty tarpeellisessa laajuudessa.
- ☐ Perustettaessa louhitun, rikkonaisen kallioluiskan tai seinämän yläreunalle, geotekninen suunnittelija on rakennuspaikalla varmistanut kallion vakauden.
- ☐ Räjätettävä alue on peitetty räjäytyssuunnitelman edellyttämällä tavalla siten, etteivät irtoavat lohkareet pääse aiheuttamaan vahinkoa.
- ☐ Louhintaa ei ole suoritettu betonivalujen sitoutumisaikana louhinnan vauriovaikutusalueella.
- ☐ Anturoiden liukuminen on estetty louhimalla kallionpohjat enintään 15 asteen kaltevuuteen tai pohjarakennussuunnittelijan esittämien erityistoimenpitein (esimerkiksi tapitus, porrastus, anturalevitys jne.).
- ☐ Rakennusten alle ja perustusten kohdille ei jää haitallisia, vettä kerääviä ja mahdollisesti jäätyviä syvennyksiä (betonoidaan veden kapillaarisen nousun estämiseksi) ja rakennusten alle mahdollisesti joutuva vesi pääsee virtaamaan salaojiin.
- ☐ Perustusten alle jääviltä osilta vedet on pumpattu pois ennen perustusten betonointia.
- ☐ Talviaikana kallio on pidetty lämpimänä riittävän laajalta alueelta ennen perustusten betonointia.
- ☐ Louhintatyön mahdollisesti aiheuttamaa vuorovaikutusta on seurattu ja dokumentoitu asiantuntijan esittämien ohjeiden mukaisesti (tulosten poiketessa raja-arvoista niiden edellyttämät toimenpiteet asian korjaamiseksi on toteutettu).
- ☐ Seurantakatselmus vauriovaikutusalueella sijaitsevilla rakennuksissa ja rakennelmissa on pidetty työn päätyttyä.

PAALUTUS

- ☐ Rakennussuunnittelija on verrannut paalutuksen toteutumista suunnitelmiin ja laatinut paalutuspöytäkirjan tietojen perusteella paalutuksen ja perustuksen tarkesuunnitelman.
- ☐ Paalutuspöytäkirjan tietojen ja silmämääräisen tarkastelun perusteella rakenne- tai geotekninen suunnittelija on antanut paaluille katkaisuluvan.
- ☐ Katkaistujen paalujen päät ovat ehjät, tasaiset ja paalun akselia vastaan mahdollisimman kohtisuorat.
- ☐ Paalun pää jää anturan betonivaluun vähintään 50 mm. Paalujen pääraudoitus on otettu esiin paalun päään ankkurointiraudoitukseksi, mikäli suunnitelmissa on näin esitetty.

Tarkistuslista / Perustaminen

- ☐ Paalutusta ei ole suoritettu betonivalujen sitoutumisaikana paalutuksen vauriovaikutusalueella.
- ☐ Lyhyet paalut eivät ole siirtyneet alkuperäisen tarkemittauksen mukaisilta paikoiltaan ennen perustuksen betonointia.
- ☐ Talviaikaan tulevan anturan alle on asennettu routaeristys paalujen nousun välttämiseksi.
- ☐ Paalutustyön mahdollisesti aiheuttamaa vauriovaikutusta on seurattu ja kirjattu asiantuntijan esittämien ohjeiden mukaisesti (Tulosten poiketessa raja-arvoista niiden edellyttämät toimenpiteet asian korjaamiseksi on tehty).
- ☐ Seurantakatselmus vauriovaikutusalueella sijaitsevilla rakennuksissa ja rakennelmissa on pidetty työn päätyttyä.

PERUSTUSTEN JA MAANVARAISEN LATTIAN ALLE TEHTÄVÄT TÄYTÖT

- ☐ Tiivistämistyöselostuksessa on annettu ohjeet käytettävän materiaalin rakeisuudesta, vesipitoisuudesta ja lämpötilasta sekä käytettävistä koneista, kerralla tiivistettävän kerroksen paksuudesta ja yliajokertojen määrästä.
- ☐ Perusmaan päälle on tarvittaessa asennettu suunnitellun käyttöluokan mukainen suodatinkangas.
- ☐ Täyttöjä ei ole tehty veteen eikä häiriintyneelle maapohjalle ilman geoteknisen suunnittelijan erityisohjeita.
- ☐ Täyteen leveys ulottuu paksuuteensa nähden riittävästi anturan sivujen ohi pystyäkseen siirtämään perustukseen kohdistuvat kuormat perusmaalle.
- ☐ Tiivistäminen on tehty työselostuksen ohjeiden mukaisesti ja siitä on pidetty kirjaa.
- ☐ Täyteen kelpoisuus on osoitettu työtavan seurannalla ja kirjaamisella (työtapamenetelmä) tai mittaamalla täyteen tiiviys ja kantavuus (lopputulosmenetelmä) tai molemmilla tavoilla.
- ☐ Perusmaan jäätyminen on estetty ennen täyteen levittämistä.
- ☐ Täyden jäätyminen on estetty tiivistämisen aikana ja rakennettu täyte on suojattu jäätymiseltä.
- ☐ Tiivistäminen ei ole aiheuttanut vahinkoa ympärillä oleviin valmiisiin ja sitoutumassa oleviin rakenteisiin.
- ☐ Tiivistästyön mahdollisesti aiheuttamaa vauriovaikutusta on seurattu ja kirjattu asiantuntijan esittämien ohjeiden mukaisesti (tulosten poiketessa raja-arvoista niiden edellyttämät toimenpiteet asian korjaamiseksi on tehty).

Tarkistuslista / Perustaminen

- ☐ Seurantakatselmus vauriovaikutusalueella sijaitsevilla rakennuksissa ja rakennelmissa on toimitettu työn päätyttyä.

PERUSTUKSET JA SOKKELI

- ☐ Perustukset on viety routasyvyyteen tai ne on routasuojattu, jollei pohjatutkimuksissa ole todettu maaperän olevan routimaton.
- ☐ Teräksiä suojaava betonipeite on vähintään 25 mm muotin joka kohdassa myös työraudoituksen kohdalla, jollei suunnitelmissa ole esitetty tätä suurempaa arvoa.
- ☐ Teräksiä suojaava betonipeite maata vasten valettaessa on vähintään 50mm. Raudoitteet on tuettu välikkeillä muottiin ja perusmaahan niin tukevasti ja tiheään, etteivät ne voi betonoinnin aikana liikkua paikaltaan.
- ☐ Raudoitteet eivät makaa anturan puisen kiinnityssoljen päällä.
- ☐ Muotteihin on jätetty esimerkiksi putkivaraukset veden johtamiseksi rakennuksen alta salaojiin.
- ☐ Kantavien alapohjien alle on perustuksiin jätetty koko alapohjan alla kulkemisen mahdollistavat ryömintäaukot.
- ☐ Ennen betonointia perusmaa, kallio, paalujen päät, työsaumat, muotit ja raudoitteet ovat sulat ja puhtaat.
- ☐ Betoni ei ole päässyt jäätymään ennen jäätymislujuuden saavuttamista – perustukset on suojattu ja tarvittaessa lämmitetty jäätymistä vastaan.
- ☐ Sokkelin tuleva korkeus on rakennuksen vieressä vähintään 0,3 m suunniteltua maanpinnan korkeusasemaa suurempi.
- ☐ Lattian pinta on vähintään 0,3 m suunniteltua maanpinnan korkeusasemaa ylempänä rakennuksen vieressä tai perusmuuri on suojattu ulkopuolisella vedeneristyksellä sokkelin yläreunaan asti.
- ☐ Rakenteessa ei ole kylmäsiltoja.
- ☐ Sokkelikaivantoon asennettu mahdollinen lämmöneriste (routalevyt) on maahan asennettavaksi tarkoitettua laatua ja levyt on kallistettu viettämään rakennuksesta poispäin sekä suojattu välittömästi mekaaniselta rasitukselta esimerkiksi suojahiekoituksella ja tarvittaessa eristeen päälle asennettavalla tiiviillä muovikalvolla.

Tarkistuslista / Rakennuspohjan kuivatus

SALAOJIEN SIJOITUS JA KAIVANNOT

- ☐ Rakennuksen alla perusmaahan tehty kaivanto on tasainen ja viettää selvästi (kaltevuudessa 1:50, mieluummin 1:20) kaivannon pohjaa alemmaksi sijoitettuihin salaojaputkiin päin.
- ☐ Rakennuksen alla oleva salaojituserros on yhteydessä salaojaputkia ympäröivään salaojituserrokseen anturan tai sokkelipalkin alta kulkevan salaojituserroksen tai anturan läpi tehtyjen reikien välityksellä.
- ☐ Salaojaputken yläreuna on joka kohdassa vähintään 0,4 m viereistä tai yläpuolista maanvastaista lattiapintaa alempana.
- ☐ Salaojaputket viettävät kaivoon päin (purkusuuntaan) vähintään kaltevuudella 1:200 (mieluummin vähintään kaltevuudella 1:100).

SALAOJAPUTKET JA TARKASTUSKAIVOT

- ☐ Salaojaputkistot liitososineen ja kaivoineen soveltuvat kuivatusvesien kokoamiseen, poisjohtamiseen sekä tarkastamiseen ja huoltamiseen (mm lietepesälliset tarkastuskaivot).
- ☐ Salaojaputkien kallistukset kaivojen välillä on vaaittu.
- ☐ Salaojaputket on kannatettu ja tuettu pehmeiden tai painuvien maiden päälle asennettaessa.
- ☐ Salaojaverkoston toimintakoe on tehty ja siitä on tehty merkintä salaojapiirustukseen, joka on salaojien asentamisen jälkeen päivitetty todellisen sijainnin ja korkeusaseman kertovaksi toteutumapiirustukseksi.
- ☐ Tarkastuskaivojen ja –putkien kannet ovat näkyvissä tai erityisistä syistä peitettyjen kansien sijainti on selvästi merkitty.

TÄYTTÖTYÖT

- ☐ Salaojituserrokseen käytettävä kiviaines täyttää salaojituserrokselle asetetut vaatimukset (seulontakäyrät liitetään laatukansioon).
- ☐ Perusmuuria, sokkelipalkkia tai kellarin seinää vasten olevan pystysuuntaisen salaojituserroksen paksuus on vähintään 0,2 m (asentaminen vaatii käytännössä huomattavasti paksumman kerroksen).

Tarkistuslista / Rakennuspohjan kuivatus

- ☐ Salaojaputket ja kaivot on suojattu jäätymiseltä ja salaojien peitesyvyys on joka kohdasta vähintään 0,5 m rakennuksen ulkopuolisten salaojien kohdalla.
- ☐ Salaojaputkea ympäröivän salaoituskerroksen paksuus on vähintään 0,1 m putken alla ja sivuilla ja 0,2 m putken päällä.
- ☐ Salaoituskerroksen maanvastaisen lattian alle on levitetty suodatinkangas perusmaan ollessa savea tai silttiä.

RAKENNUSPOHJAN KUIVATUSVESIEN POISJOHTAMINEN

- ☐ Kuivatusvesien poisjohtamiseen tarvittavat viemärit, viemäri liittymät tai imeytyskaivot sekä mahdolliset pumppaamot on asennettu ja tuettu niin, etteivät ne painu tai kallistu.
- ☐ Mahdollisessa imeytyspesässä (tai –kentässä) käytettävän kiviaineksen rakeisuus vastaa esitettyä (seulontakäyrä on liitetty laatukansioon).
- ☐ Imeytysjärjestelmän kohdalla vedenpinta on vähintään 1,5 m salaoitustason alapuolella.
- ☐ Imeytyspesä tai –kenttä ulottuu routarajan alapuolelle ja on tarvittaessa lämpöeristetty.

Tarkistuslista / Rakennus- töiden aloittaminen

LUVAT JA VASTUULLISET TYÖNJOHTAJAT

Lupien ja vastaavien työnjohtajien osalta on tarkistettava seuraavat asiat:

- ☐ Rakentamista valmistelevaa maarakennustyötä tai puiden kaatamista aloitettaessa rakennuslupa on myönnetty tai rakennusvalvontaviranomainen on todennut toimenpiteen olevan vaikutuksiltaan vähäinen.
- ☐ Mahdollisesti purettaville rakennuksille on myönnetty erillinen purkamislupa tai purkaminen on estetty lainvoimaisessa rakennusluvassa.
- ☐ Perustusten valua tai perustuselementtien asentamista aloitettaessa rakennuslupa on myönnetty ja se on lainvoimainen tai työn aloittamiseksi on rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä aloittamisoikeus.
- ☐ Rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennustyötä johtamaan vastaavan työnjohtajan, KVV-työnjohtajan sekä tarpeen mukaan muun erityisalan työnjohtajan erikoistöitä varten.
- ☐ Lupapäätöksissä määrätyt rakennustyön aloittamiseen liittyvät velvoitteet on täytetty.

SUUNNITELMAT JA HAITALLISTEN VAIKUTUSTEN RAJOITTAMINEN

- ☐ Perustamistöiden ja pohjaviemäreiden osalta tarvittavat erityissuunnitelmat on laadittu ja toimitettu rakennuspaikalle sekä rakennusvalvontaviranomaiselle, mikäli sitä on lupapäätöksessä edellytetty.
- ☐ Asiantuntijan laatiman riskianalyysin mukaiset katselmukset tärinää aiheuttavien töiden, kuten purkamisen, louhinnan ja paalutuksen sekä tarvittaessa kaivutyön ja tiivistystyön haitallisten vaikutusten seuraamiseksi on toimitettu ja tarvittavat suojaus- ja vaimennustoimenpiteet on toteutettu sekä ympäristövaikutusten (pohjaveden pinnan korkeus, tärinät, painumat) seurantaan tarvittavat tarkkailupisteet ja mittalaitteet on asennettu paikoilleen.
- ☐ Rakennuspaikan maanalaisten putkien ja linjasulkuventtiilien sekä kaapeleiden sijainnit on selvitetty ja purettavien rakennusten putkien linjasulkuventtiilit on suljettu ja kaapeleissa ei ole sähkövirtaa.
- ☐ Säilytettävä kasvillisuus ja säilytettävät rakenteet on suojattu.

Tarkistuslista / Rakennustöiden aloittaminen

KÄYTÄNNÖN TOIMET

- ☐ Tontin kulmapisteet on selvitetty.
- ☐ Asianomainen viranomainen on merkinnyt rakennuksen paikan ja korkeusaseman, mikäli näin on lupapäätöksessä edellytetty.
- ☐ Työn aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.
- ☐ Rakennustyöstä kertova kyltti on asetettu tontille.
- ☐ Rakennustyömaa on aidattu riittäväksi katsotulla tavalla ja aitaus on varustettu rakennustyömaasta kertovin varoituskyltein tms.
- ☐ Rakennustyöhön mahdollisesti tarvittavan katu- tai muun yleisen alueen käyttöön on haettu lupa ao. viranomaiselta.
- ☐ Tarvittavat luvat työmaasuojien pystyttämiseen ja niiden liittämiseen eri verkostoihin on hankittu.

YHTEYS TOISIIN VIRANOMAIISIIN JA LAITOKSIIN

- ☐ Mahdollisesti tarvittavat ilmoitukset ympäristöviranomaiselle työstä mahdollisesti aiheutuvasta melusta, pölystä ja muusta haitasta on tehty.
- ☐ Maamassojen ja rakennusjätteiden lajittelu- ja sijoituspaikkaohjeet on saatu ao. viranomaiselta.
- ☐ Tarvittavat räjäytysluvat ja räjähdysaineiden säilytysluvat on saatu.
- ☐ Vesijohtojen ja viemäreiden liittymisilmoitukset on tehty ja tarvittavat kaivuluvat katu-, tie-, tai muulle yleiselle alueelle on saatu.

Lähdeaineistona käytetty Ympäristöministeriön julkaisua Ympäristöopas 76.

Tarkistuslista / Runkorakenteet

RUNGON ANKKUROINTI JA ERISTÄMINEN

- ☐ Puurungon painekyllästetty aluspuu on ankkuroitu alustaansa riittävästi.
- ☐ Toisissaan kiinni olevien puiden välissä on mineraalivillaeriste.
- ☐ Puurungon aluspuu ja kivirakenteinen runko on eristetty alusrakenteesta esimerkiksi bitumikermillä.
- ☐ Ulkoseinärungon aluspuu on vähintään 0,3 m tulevan maanpinnan yläpuolella ja pääsee kuivumaan tuuletusilmaan.

VÄLI- JA YLÄPOHJAN RAKENTEET

- ☐ Kattoristikoiden tukien leveydet (yläjuoksupuu) ovat vähintään ristikkosuunnitelmassa esitetyn suuruiset ja ristikot on ankkuroitu seinän yläjuoksupuuhun.
- ☐ Kattoristikoille ja palkkirakenteille on jätetty taipumavara ei-kantavien väliseinien kohdille.
- ☐ Ei-kantavan, jäykistävän väliseinän yläpäähän on jätetty palkeille ja ristikoille taipumavara niin, että seinän yläpään vaakasuuntainen siirtyminen on estetty.
- ☐ Kattoristikot on jäykistetty sivusuunnassa ja sauvojen tuennat sivusuuntaista nurjahdusta vastaan on tehty.
- ☐ Ns. saksiristikoiden tuennassa on otettu huomioon ristikon taipumisesta aiheutuva tukien vaakasuuntainen liike.
- ☐ Savuhormi on (lukuun ottamatta alle 30 mm paksuja rakenneosia kuten kattopaneelit) vähintään 100 mm:n etäisyydellä palavista materiaaleista, jollei savuhormin kelpoisuusselvityksessä sallita pienempää etäisyyttä.
- ☐ Savuhormi on väli- ja yläpohjan kohdalla eristetty (lukuun ottamatta alle 30 mm paksuja rakenneosia kuten kattopaneelit) palavista kannatinrakenteista vähintään 100 mm paksulla palamattomalla mineraalivillalla, jollei savuhormin kelpoisuusselvityksessä sallita pienempää etäisyyttä.

Tarkistuslista / Ulkoseinät

HÖYRYN- JA ILMANSULKU

- ☐ Höyryn- ja ilmansulku on sekä seinä- että kaatorakenteissa yhtenäinen.
- ☐ Höyryn- ja ilmansulun kaikki jatkokset on limitetty vähintään 150 – 200 mm ja teipattu huolellisesti.
- ☐ Jatkokset on tehty vain rankojen kohdalla.
- ☐ Läpiviennit on tiivistetty asianmukaisesti ja höyryn- ja ilmansulku on liitetty tiiviisti myös ikkunoiden ja ovien karmeihin.
- ☐ Käytettäessä ikkuna- ja ovikarmien tiivistykseen esimerkiksi polyuretaania puurakenteiden kuivuminen tilkevälin kohdalla on mahdollista tuuletusrakoon päin (uretaania ei koko karmisyvyydellä, vaan kylmältä puolelta vajaa täyttö).
- ☐ Painumattomassa maassa viemäriinjojen pohjat ovat tasaiset ja hyvin tiivistetyt.
- ☐ Viemäri on ryömintätilassa lämpöeristetty.
- ☐ Ryömintätilassa tai painuvassa maassa olevat viemärit on kannakoitu syöpymistä kestävin kannakkein ja kiinnityspulteihin (kannakointiväli 1100-1500 mm viemärityyppistä riippuen).
- ☐ Painuvaan maahan asennetut viemärit on tuettu niin, että tuennan käyttöikä vastaa viemäriin suunniteltua käyttöikää.
- ☐ Viemäreiden kallistukset ovat vähintään 1:100.
- ☐ Viemäriin sokkeliläpivienti on tehty siihen tarkoitettua osaa käyttäen niin väljästi, ettei maan painuminen läpivientikohdassa riko viemäriä.

LÄMMÖNERISTEET

- ☐ Lämmöneristelevyt on asennettu tiiviisti runkotolppia vasten.
- ☐ Levyjen jatkoskohdissa reunat ovat tiiviisti toisiaan vasten.
- ☐ Levyissä ei ole eristävyttä heikentäviä painautumia runkotolppien ja jatkosten kohdalla, vaan eristelevy täyttää koko tolppavälin tasaisesti.

Tarkistuslista / Ulkoseinät

13.3 TUULENSUOJA

- ☐ Rakennuksen tuulensuojaverhoukseen on käytetty vain tähän tarkoitukseen sopivia ja tutkittuja tuotteita.
- ☐ Tuulensuojaverhous on jatkettu ainoastaan runkopuiden kohdalla.
- ☐ Levyt on asennettu ponttiin tai saumat on tiivistetty kyseiselle verhousmateriaalille tarkoitetuin tiivistysnauhoin tms.
- ☐ Tuulensuojalevyjen alapäävät ovat irti perusmuurin päällä olevasta vedeneristyskaistasta.

JULKISIVUVERHOUS

PUUJULKISIVU

- ☐ Rakennuksen puuverhottuun julkisivuun liittyvä tuuletusrako jatkuu yhtenäisenä sokkelista räystäälle, myös ikkunoiden, ovien ja verhouksen epäjatkuvuuskohtien kohdalla (paneloinnin suunnan muutos esimerkiksi kerrosten välissä).
- ☐ Tuuletusvälin leveys on vähintään 20 mm.
- ☐ Ulkoverhouksen taakse joutuvan veden poisto on järjestetty esimerkiksi bitumikermikaistojen tai pellitysten avulla seinän alareunasta, ikkuna- ja oviaukkojen yläpuolelta sekä seinien epäjatkuvuuskohdissa (päällekkäiset elementit, verhouksen paneelien suunnan vaihtuminen, verhousmateriaalin vaihtuminen).
- ☐ Puupaneelin paksuus on vähintään 21 mm ja se on kiinnitetty vähintään 25 mm paksuihin kiinnitysrimoihin tai lautoihin käyrityksen vähentämiseksi.
- ☐ Puuosien maalaus käsittely on maalitoimittajan ohjeiden mukainen.
- ☐ Pystypaneelin alapäävät on sahattu vinoiksi tippanokan aikaansaamiseksi ja sen alapäävät on maalattu.

MUURATTU JULKISIVU

- ☐ Tuuletusväli on yhtenäinen ja sen leveys on vähintään 30 mm.
- ☐ Tuuletusvälissä ei ole laastipurseita.
- ☐ Alimmassa muurauskerrassa on vähintään joka kolmas pystysauma jätetty auki eikä muurauksen ja tuulensuojan välissä perusmuurin päällä ole laastia.

Tarkistuslista / Ulkoseinät

- ☐ Ulkoverhouksen taakse joutuvan veden poisto on järjestetty esimerkiksi bitumikermikaistojen tai pellitysten avulla seinän alareunasta, ikkuna- ja oviaukkojen yläpuolelta sekä seinien epäjatkuvuuskohdissa (esimerkiksi verhouksmateriaalin vaihtuminen).
- ☐ Laastisaumat ovat täysiä ja saumojen paksuudet ovat käytettävän muurauskiven toimittajan antaman ohjeen mukaisia.
- ☐ Ulkoseinämuuraus on sidottu rakennuksen runkoon ruostumattomin (tai kuumasinkityin) muuraussitein tai siihen tarkoitukseen erikseen hyväksytyin kiinnikkein.
- ☐ Muuraussiteet on asennettu ulospäin kalteviksi.

JULKISIVUN YKSITYISKOHDAT

- ☐ Ikkunapeltien ja muiden vaakapintoja tai viistoja pintoja suojaavien vesitiiviiden rakenteiden kaltevuus ulospäin on vähintään 1:3.
- ☐ Pellitys ulottuu vähintään 30 mm ulos seinäpinnasta ja pelleissä on asianmukainen tippanokka.
- ☐ Pellitysten liitokset pystypintoihin on varustettu riittävin ylösnostoin ja sauma on tiivistetty elastisella saumaussmassalla.
- ☐ Puuverhouksen alapään etäisyys vesipellistä tai muusta vaakapinnasta on vähintään 25 mm, jollei voimakas roiskevesirasitus ole edellyttänyt vieläkin suurempaa etäisyyttä.

Urakkatarjouspyyntö

Tarjous voidaan ottaa vastaan myös puhelintarjouksena, mutta tarjous on toimitettava kirjallisena ennen mahdollisen urakkasopimuksen syntymistä. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.			
TARJOUKSEN VASTAANOTTAJA (TILAAJA)			
Nimi		Puhelin	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka	
Sähköposti			
TARJOUKSEN ANTAJA (URAKOITSIJA)			
Nimi		Puhelin	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka	
Sähköposti		Y-tunnus	
RAKENNUSKOHDE			
Kohteen laatu		Kohteen osoite	
URAKAN SISÄLTÖ			
TARJOUS			
Tarjoushintaa koskevat vaatimukset (erittelyt, yksikköhinnat)			
Tarjous jätetään viimeistään			
Tarjous toimitetaan osoitteeseen			
Kuoreen merkitään			
Tarjouksen voimassaoloaika			
Työmaan esittelyajankohta			
LISÄTIETOJA			
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS			
Paikka ja päiväys		Tarjouksen pyytäjän allekirjoitus	
LIITTEITÄ			
_____ kpl / Asiakirjat on lueteltu liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa. (tarpeeton yliviivataan)			

Asiakirjaluettelo

Urakkasopimuksessa ja työn suorituksessa noudatetaan seuraavia asiakirjoja: Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, tämä urakkatarjouspyyntö, kiinteähintainen tarjous, laskutyöperusteinen tarjous, muu perusteinen tarjous, kiinteähintainen kuluttajasopimus, laskutyöperusteinen kuluttajasopimus, muu perusteinen kuluttajasopimus.

RAKENNUSKOHDDE JA URAKAN KOHDE

TEKNISET ASIAKIRJAT (piirustukset, työselostukset)

Nimike	Määrä	Selite	Päiväys

KAUPALLISET ASIAKIRJAT

Nimike	Määrä	Selite	Päiväys

LIITTEITÄ

kpl

Urakkatarjouspyyntö pienurakkaa varten

Tarjous voidaan ottaa vastaan myös puhelintarjouksena, mutta tarjous on toimitettava kirjallisena ennen mahdollisen urakkasopimuksen syntymistä. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.			
TARJOUKSEN VASTAANOTTAJA (TILAAJA)			
Nimi		Puhelin	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka	
Sähköposti			
TARJOUKSEN ANTAJA (URAKOITSIJA)			
Nimi		Puhelin	
Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka	
Sähköposti		Y-tunnus	
RAKENNUSKOHDE			
Kohteen laatu		Kohteen osoite	
URAKAN SISÄLTÖ			
TARJOUS			
Tarjoushintaa koskevat vaatimukset (erittelyt, yksikköhinnat)			
Tarjous jätetään viimeistään			
Tarjous toimitetaan osoitteeseen			
Kuoreen merkitään			
Tarjouksen voimassaoloaika			
Työmaan esittelyajankohta			
LISÄTIETOJA			
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS			
Paikka ja päiväys		Tarjouksen pyytäjän allekirjoitus	
LIITTEITÄ			
_____ kpl / Asiakirjat on lueteltu liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa. (tarpeeton yliviivataan)			

Asiakirjaluettelo

Urakkasopimuksessa ja työn suorituksessa noudatetaan seuraavia -asiakirjoja: Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot, tämä urakkatarjouspyyntö, erikoistöitä koskeva tarjous, erikoistöitä koskeva kuluttajasopimus.

RAKENNUSKOHDDE JA URAKAN KOHDE

TEKNISET ASIAKIRJAT (piirustukset, työselostukset)

Nimike	Määrä	Selite	Päiväys

KAUPALLISET ASIAKIRJAT

Nimike	Määrä	Selite	Päiväys

LIITTEITÄ

_____ kpl

Tarkistuslista / Vesikatto

RAKENNUSTARVIKKEIDEN JA RAKENTEIDEN SUOJAUS

- ☐ Rakennustarvikkeet on suojattu ja varastoitu asianmukaisesti ulkona, varastossa, rakennuslaatan päällä rungon ollessa vielä avoin.
- ☐ Valmiit rakenteet on rakennushankkeen kaikissa vaiheissa suojattu asianmukaisesti myös tilapäissuojilla.

YLÄPOHJA JA VESIKATTORAKENTEET

RAKENTEIDEN TUULETUS

- ☐ Yläpohjan ja/tai kylmän ullakkotilan tuuletusrako on katon kaltevuuden antaman määrittelyn mukainen.
- ☐ Tuuletus on järjestetty jatkuvaksi myös katon epäjatkuvuuskohdissa (kattopintojen korkeuserot, kattoikkunat jne.).
- ☐ Räystäällä on yhtenäinen tuuletusrako, jonka leveys on vähintään 20 mm.
- ☐ Lappeen suuntaisesti lämmöneristettyjen yläpohjien lämmöneristeen ja aluskatteen/katteen väli on kauttaaltaan riittävästi auki.
- ☐ Harjalle ja/tai päätyihin on järjestetty riittävä tuuletus.

HÖYRYN- JA ILMANSULKU

- ☐ Yläpohjan höyryn- ja ilmansulkuna on käytetty siihen tarkoitukseen erikseen hyväksi todettuja tuotteita (myös ultraviolettisäteilyn kestävyys on selvitetty).
- ☐ Yläpohjan höyryn- ja ilmansulku on yhtenäinen sekä liitetty tiiviisti seinän höyryn- tai ilmansulkuun tai tasa-aineisen seinärakenteen sisäpintaan.
- ☐ Höyryn- ja ilmansulun kaikki jatkokset on limitetty vähintään 150-200 mm ja teipattu huolellisesti.
- ☐ Jatkokset on tehty vain rankojen kohdilla.
- ☐ Läpiviennit on tiivistetty asianmukaisesti.
- ☐ Lappeensuuntaisesti eristettyjen yläpohjien lämmöneriste on suojattu tuulensuojalla.
- ☐ Yläpohjaa kannattavien väliseinien ja pääpalkkien päälle on asennettu höyrynsulkukaista ennen yläpohjakannattimien asennusta (varmistaa höyrysulun jatkuvuuden kyseisillä kohdilla).

Tarkistuslista / Vesikatto

VESIKATE, ALUSKATE JA LÄPIVIENNIT

- ☐ Epäjatkuvien katteiden alle on asennettu ehjä ja tiivis aluskate myös läpivientien kohdalla.
- ☐ Aluskate on varustettu läpivientien kohdalla ylösnostoin tai erityisin tiivistetyin läpivientikappalein.
- ☐ Aluskate on viety selvästi ulkoseinälinjan ohi, jotta vesi ei valu seinärakenteeseen.
- ☐ Aluskatteen alapuolella ja aluskatteen ja vesikatteen välissä on toimiva tuuletus.
- ☐ Rivipeltikatteen saumat ja jiirit on tehty ja tiivistetty asennusta koskevan työohjeen mukaisesti (kun on tämä kate).
- ☐ Vesikaton läpiviennit on varustettu ylösnostoin tai erityisin läpivientikappalein.

RÄYSTÄS

- ☐ Rakennuksessa on suunnitelmissa esitetyt ja/tai riittävän ulkonevat räystäät.
- ☐ Räystäs- ja myrskypellit on tehty.
- ☐ Lumen sekä eläinten pääsy ullakkotilaan on estetty asianmukaisella tiheäsilmäisellä verkolla.

VESIKATON VARUSTEET

- ☐ Vesikaton suunnitellut varusteet on asennettu ja niiden kiinnitykset on tehty toimittajan ohjeiden mukaisesti.
- ☐ Talotikkaan ensimmäinen askelma on 1000-1200 mm maasta kiipeilyn rajoittamiseksi.
- ☐ Sisäänkäyntien kohdilla on lumiesteet, mikäli katteen suunta mahdollistaa sulavan lumen liukumisen katolta.

Lähde: Ympäristöministeriön Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja.